



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPM_706	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	83684 Tegernsee / Leeberg	<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.529,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.998.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl.Mwst.
--------------------------	----------------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-07-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1960
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	111.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>Calle:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>lugar:</b>	81479 München
<b>Teléfono:</b>	0049 1726292601	<b>Fax:</b>	089 54858080
<b>E-Mail:</b>	juergen.lenhardt@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---



# Imágenes

Eingangsbereich



Wohn/Essbereich mit Kachelofen



Wohnbereich mit Zugang Balkon



Wohnbereich von der Küche aus gesehen



Wohnbereich mit Seeblick



Küche mit Blickrichtung Flur





Küche



Schlafzimmer mit Balkon



Bad



Balkon mit Seeblick



Balkon



Terrasse mit Blickrichtung See





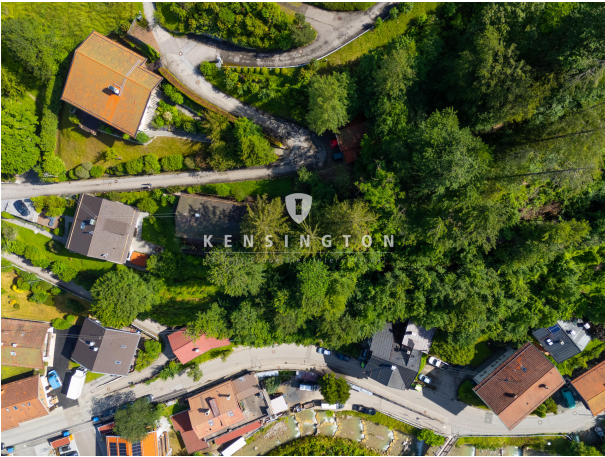
Terrasse mit Blickrichtung zum Berg



Terrasse Blickrichtung Osten



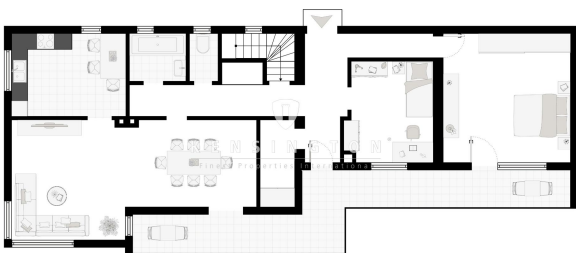
Haus mit Grundstück



Außenansicht



Grundriss EG



Grundriss UG

