



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPM_708	<b>A partir de:</b>	08.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1978
<b>Ubicación:</b>	85521 Ottobrunn	<b>Wohnfläche:</b>	158,17 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	necesita renovación

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	799.950,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl.MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Renate Juchheim
<b>Calle:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>lugar:</b>	81479 München
<b>Teléfono:</b>	0174 9797714	<b>Fax:</b>	089-548 580 80
<b>E-Mail:</b>	renate.juchheim@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---



# Imágenes

Flur



Küche



Küche mit Blick zum Essbereich



Essbereich



Essbereich mit Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer mit viel Licht





Wohnzimmer mit Zugang zum Garten



Garten nicht einsehbar



Garten mit Überdachung



1.OG Schlafzimmer



1.OG Schlafzimmer mit Balkon



1.OG Balkon





Hauptbad



Treppe zum 1.OG



1.OG Kinderzimmer



1.OG Schlafzimmer



DG Studio mit viel Licht



DG Studio mit Zugang zur Dachterasse



Treppe zum DG



Dachterrasse mit viel Platz



private Dachterrasse



Kachelofenzimmer im Untergeschoss



Abgang Keller



Hobbyraum im Keller





Badezimmer Keller



Luftaufnahme Haus von vorne



Dachterasse Luftaufnahme



Luftaufnahme Strasse



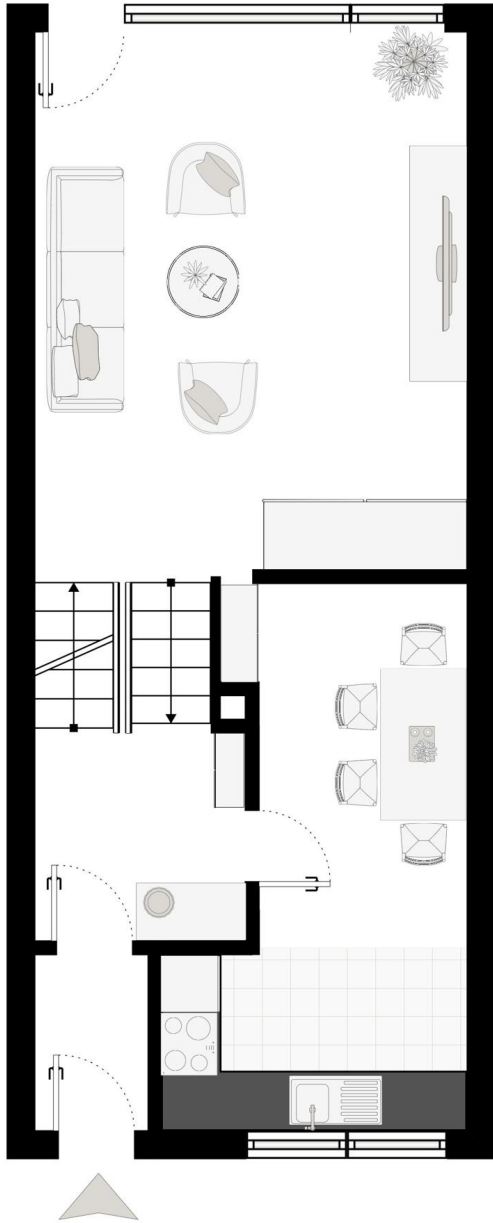
Luftaufnahme Anlage



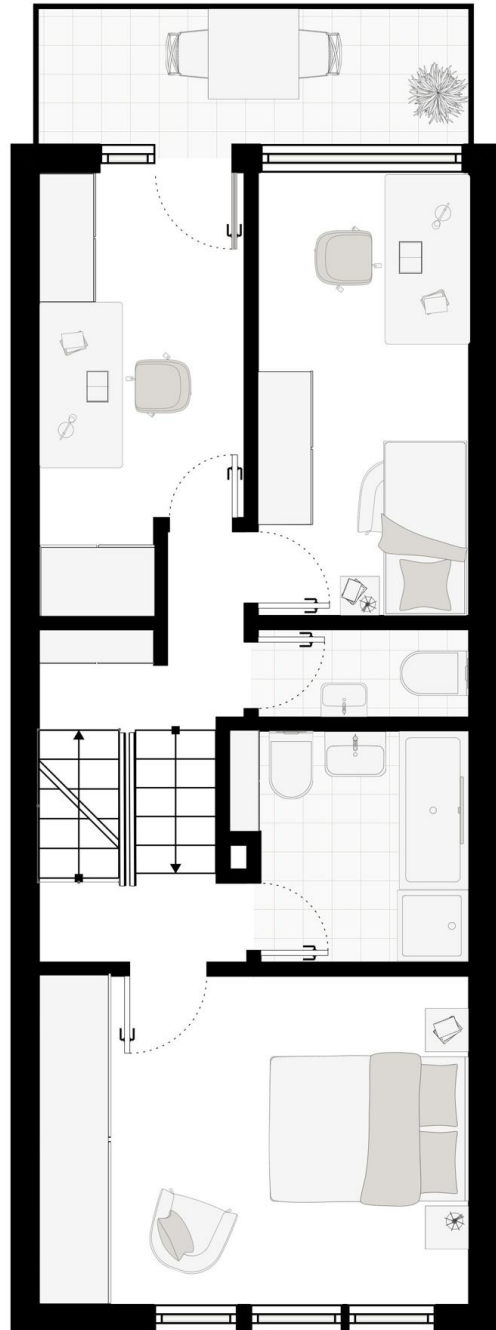
Luftaufnahme Umgebung



Erdgeschoss

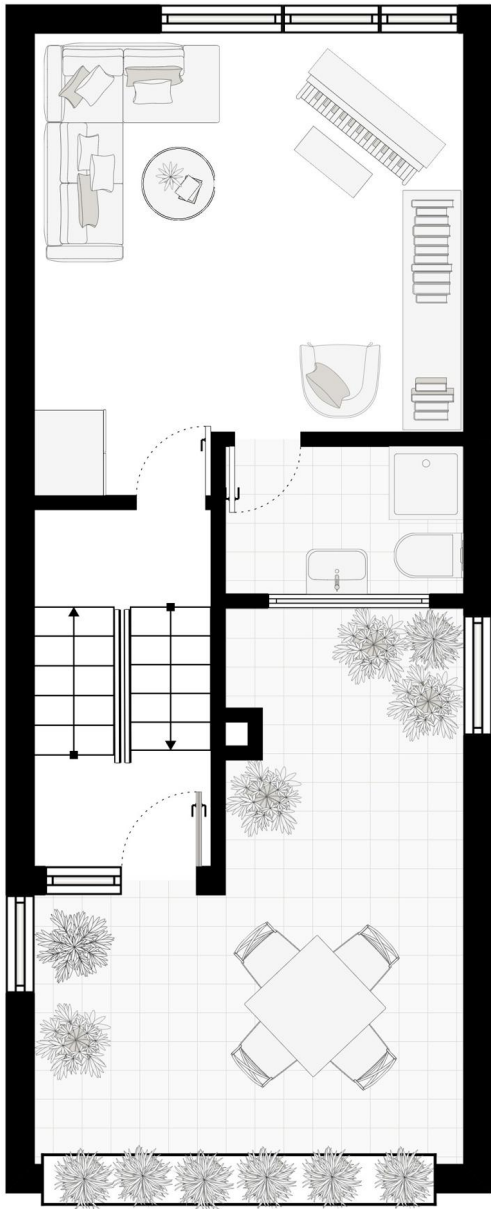


Obergeschoss





Dachgeschoss



Keller

