



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KPM_720	A partir de:	28.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2016
Ubicación:	82057 Icking	Wohnfläche:	338,00 m ²
Nutzfläche:	189,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.415,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Precio de compra:	3.690.000,00 €
Gastos de comisión:	3,57%		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-11-15
antigüedad:	2014	Clase de valor:	A+
Alumbrado:	Calefacción comunitaria	Fuente primaria de recursos:	LUFTWP
Fin del requerimiento de energía:	13.60 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON	Nombre:	Jürgen Lenhardt
Calle:	Wolfratshausenstrasse 181	lugar:	81479 München
Teléfono:	0049 1726292601	Fax:	089 54858080
E-Mail:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infraestructura:

Imagenes

Außenansicht Villa



Eingang in Ihre neue Villa



großes Wohnzimmer im EG



toller Blick in den Garten vom Wohnzimmer im EG



Zugang zu allen Räumen vom Wohnzimmer im EG



imposante Raumhöhe im Wohnzimmer EG



toller Essbereich mit Blick in die Küche im EG



Arbeitszimmer im EG



Durchgang vom Arbeitszimmer ins Bad EG



elegante Treppe



Masterschlafzimmer mit Zugang zum Bad en Suite im OG



Bad en Suite mit hochwertigen Materialien im OG



große Dusche mit Badewanne im Bad en Suite OG



Ankleidezimmer im OG



eine äußerst großzügige Terrasse im OG



eine weitere Terrasse im OG mit Blick in den Garten



Durchgang zu den Zimmern im OG



großer Garten für viel Ruhe



schöner Garten mit Licht und Schattenspiel im Sommer



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Untergeschoss

