



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPMP_341	<b>A partir de:</b>	16.02.2023
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	80993 München - Moosach	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	80,81 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	535.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	426,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2026-10-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1970
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	93.40 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Isabel Kniffka
<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 16a	<b>lugar:</b>	82152 Planegg
<b>Fax:</b>	+49 89 548 580 80	<b>E-Mail:</b>	isabel.kniffka@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.de		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer mit Blick zur Loggia



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad mit Wanne



Loggia



Treppenhaus



Aussenansicht auf die Balkone



Aussenansicht



Parkplatz



Grundriss

