



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPMP_465	<b>A partir de:</b>	11.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2016
<b>Ubicación:</b>	81827 München - Waldtrudering	<b>disponible desde:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.760.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	----------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-04-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2016
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	44.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Maximilian Fuchs
<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 16a	<b>lugar:</b>	82152 Planegg
<b>Teléfono:</b>	089-95412985	<b>Fax:</b>	089-54858080
<b>E-Mail:</b>	maximilian.fuchs@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

## Imagenes

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer-Küche



Küche



Flur EG





Schlafzimmer DG



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Büro-Gästezimmer



Flur 1.OG



Badezimmer





Duschbad



Gäste-WC



Balkon



Terrasse



Garten



Garage



Aussenansicht



Aussenansicht hinten



Erdgeschoss



Erdgeschoss

Obergeschoss



Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Keller

Kellergeschoss

