



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPMP_480	<b>A partir de:</b>	08.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	82131 Gauting	<b>disponible desde:</b>	2026
<b>Wohnfläche:</b>	47,97 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	455.700,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	Provisionsfrei
--------------------------	--------------	----------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-10-09
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2024
<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	21.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Maximilian Fuchs
<b>Calle:</b>	Sauerbruchstraße 10	<b>lugar:</b>	81377 München
<b>Teléfono:</b>	089-95412985	<b>Fax:</b>	089-54858080
<b>E-Mail:</b>	maximilian.fuchs@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außenansicht Hinten



Außenansicht Vorne



Visualisierungsbeispiel



Visualisierungsbeispiel



Wohnung Nr. 2



Untergeschoss / Tiefgarage

