



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPMP_522	<b>A partir de:</b>	17.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1977
<b>Ubicación:</b>	85405 Nandlstadt / Baumgarten	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	947,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	499.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-10-20
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1977
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	241.66 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Maximilian Fuchs
<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 16a	<b>lugar:</b>	82152 Planegg
<b>Teléfono:</b>	089-95412985	<b>Fax:</b>	089-54858080
<b>E-Mail:</b>	maximilian.fuchs@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3





Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Küche



Badezimmer



WC



Diele





Diele



Diele



Flur



Kachelofen 1



Kachelofen 2



Außenansicht Seite





Außenansicht Seite



Außenansicht Seite



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten





Außenansicht Garten



Terrasse



Außenansicht Garten



Holz-Schuppen



Außenansicht Vorne



Außenansicht Vorne





Garagen + Carports



Garagen + Carports



Garagen + Carports

