



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KPMP_524	A partir de:	27.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2016
Ubicación:	81827 München - Waldtrudering	disponible desde:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	170,00 m ²	Grundstücksfläche:	241,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	1.660.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2034-04-17
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2016
Clase de valor:	A	Alumbrado:	Gasoil, Solar
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	44.20 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON	Nombre:	Maximilian Fuchs
Calle:	Sauerbruchstraße 10	lugar:	81377 München
Teléfono:	089-95412985	Fax:	089-54858080
E-Mail:	maximilian.fuchs@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infraestructura:

Imagenes

Wohnzimmer



Küche



Flur EG



Schlafzimmer DG



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Büro-Gästezimmer



Flur 1.OG



Badezimmer



Duschbad



Gäste-WC



Balkon



Terrasse



Garten



Garage



Aussenansicht



Aussenansicht hinten



Erdgeschoss



Erdgeschoss

Obergeschoss



Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Keller

Kellergeschoss

