



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPMP_525	<b>A partir de:</b>	06.02.2025
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	81375 München - Großhadern	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Bürofläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

<b>Nebenkosten:</b>	350,00 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	6.650,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-05-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2023
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	3.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Maximilian Fuchs
<b>Calle:</b>	Sauerbruchstraße 10	<b>lugar:</b>	81377 München
<b>Teléfono:</b>	089-95412985	<b>Fax:</b>	089-54858080
<b>E-Mail:</b>	maximilian.fuchs@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



WC 1 EG



WC 2 EG



Renderingfoto 1 - Erdgeschoss



Renderingfoto 2 - Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss EG m1:100

Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Küche Souterrain



Küche Souterrain



WC Souterrain



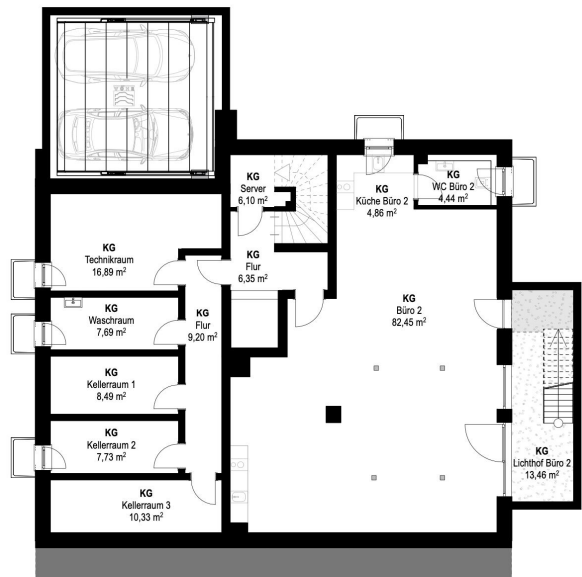
Renderingfoto 1 - Souterrain



Renderingfoto 2 - Souterrain



Grundriss Souterrain



Grundriss KG m1:100

Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Hauseingang



Terrasse zur Straße



Terrasse zur Straße





Terrasse hinten



Terrasse hinten



Terrasse hinten



Ansicht Garten



Ansicht Garten



Garten



Außen-Abgang Souterrain



Außen-Abgang Souterrain



Hausflur



Aufzug Hausflur

