



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KPMP_526	A partir de:	05.03.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Alquiler/Arrendar
Propiedad:	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	Año de construcción:	2023
Ubicación:	81375 München - Großhadern	disponible desde:	sofort
Bürofläche:	160,00 m ²	Vermietbare Fläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	160,00 m ²	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Renta neta:	3.550,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
renta con utilidades incluidas:	3.800,00 €	Gastos de comisión:	3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-05-23
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2023
Clase de valor:	A+	Fin del requerimiento de energía:	3.70 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON	Nombre:	Maximilian Fuchs
Calle:	Sauerbruchstraße 10	lugar:	81377 München
Teléfono:	089-95412985	Fax:	089-54858080
E-Mail:	maximilian.fuchs@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infraestructura:

Imágenes

Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



WC 1 EG



WC 2 EG



Renderingfoto 1 - Erdgeschoss



Renderingfoto 2 - Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss EG m1:100

Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Hauseingang



Terrasse zur Straße



Terrasse zur Straße



Terrasse hinten



Terrasse hinten



Terrasse hinten



Ansicht Garten



Ansicht Garten



Garten



Hausflur



Aufzug Hausflur

