



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_823	<b>A partir de:</b>	22.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1957
<b>Ubicación:</b>	93053 Regensburg	<b>disponible desde:</b>	Ab Sofort
<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	255.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	87,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2028-12-02
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1957
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	86.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Annemarie Matura	<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>lugar:</b>	93047 Regensburg	<b>Teléfono:</b>	017664976671
<b>E-Mail:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

1 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

1 km

## Imágenes

Tageslicht-Badezimmer



Großzügig & freundlich



Schreiner-Einbauküche inkl. Waschmaschine



Detailfoto - Küche



Zeitlos & modern



Geräumiger Schlafbereich



Inklusive Einbauschränk



Echtholz-Parkett



Weitläufiger Eingangsbereich



Westbalkon mit Blick ins Grüne

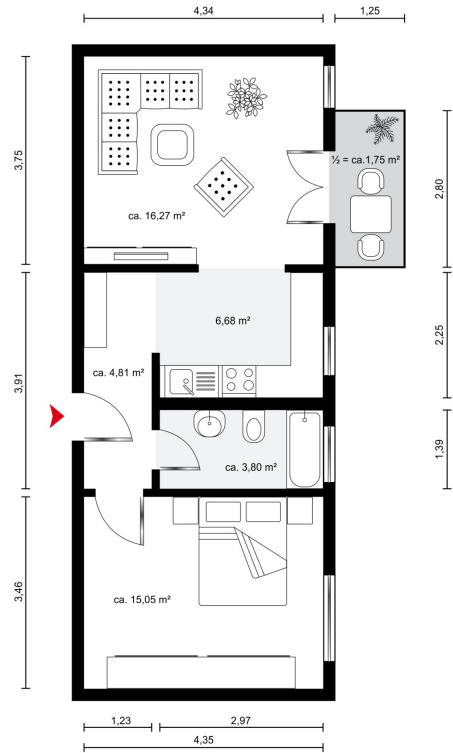




Top-Lage



Bemaßter Grundriss



## Weitere Informationen



**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Interessiert?  
Weiteres Bildmaterial sowie die  
Grundrisse erhalten Sie gerne  
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93  
Ostengasse 7, 93047 Regensburg  
[www.kensington-regensburg.de](http://www.kensington-regensburg.de)