



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_826	A partir de:	22.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2003
Ubicación:	93077 Bad Abbach	Wohnfläche:	154,00 m ²
Grundstücksfläche:	792,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	689.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2033-01-01
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2003
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Pellet
Fuente primaria de recursos:	PELLET	Índice de consumo de energía:	69.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Annemarie Matura	Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2
lugar:	93047 Regensburg	Teléfono:	017664976671
E-Mail:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Wunderschöner Weitblick



Über eine eigene Brücke zum Haus



Bodentiefe Fenster für viel Licht



Großzügige Zimmer & charmante Holzbalken



.. mit Homeoffice-Möglichkeiten



Gepflegtes Tageslichtbad mit tollem Waldblick



Lichtdurchflutet & mit herrlichem Echtholzboden



Charmanter Treppenaufgang



Platz für Familie, Freunde und Tiere



.. inkl. einer freundlichen, offenen EBK



Geräumiges Schlafzimmer im EG



..und einem modernen Bad



Gepflegter, sonniger Garten



Umringt von herrlicher Natur..



..in einer ruhigen Waldrandlage



Einzigartige Holzständerbauweise



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Obergeschoss

Obergeschoss



Weitere Informationen



KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die
Grundrisse erhalten Sie gerne
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de