



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_827	<b>A partir de:</b>	22.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	92442 Wackersdorf / Meldau	<b>Wohnfläche:</b>	263,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	283,20 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	881,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	Modernizado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	549.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-09-06
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Pellet
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	60.09 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Regensburg	<b>Nombre:</b>	Matthias Schmid
<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2	<b>lugar:</b>	93047 Regensburg
<b>Teléfono:</b>	+49 157 54094597	<b>E-Mail:</b>	matthias.schmid@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-regensburg.de">https://kensington-regensburg.de</a>		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

5 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

8 km

## Imágenes

Template\_KRE\_827



Übersicht Grundstück



Übersicht Haus und Grundstück



Wohnzimmer



Wohn- Essbereich



Essbereich mit Blick in die Küche



Küche inkl. Kochinsel



Küche mit Speisekammer



Flur



Badezimmer



Badezimmer Detail



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Büro o. Kinderzimmer



Terrasse



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



DG: Kinderzimmer



DG: Wohnzimmer



DG: Hobbyraum



Garten



## Keller\_ELW

Kellergeschoss



## Erdgeschoss

Erdgeschoss



## Dachgeschoss

Dachgeschoss



## Infos

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Interessiert?  
Weiteres Bildmaterial sowie die  
Grundrisse erhalten Sie gerne  
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93  
Ostengasse 7, 93047 Regensburg  
[www.kensington-regensburg.de](http://www.kensington-regensburg.de)