



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_828	A partir de:	10.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2018
Ubicación:	93055 Regensburg	Wohnfläche:	82,00 m ²
Piso:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	449.000,00 €	Hausgeld:	209,00 €
Gastos de comisión:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2029-02-02
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2018
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Electricidad, Pellet
Fuente primaria de recursos:	PELLET	Índice de consumo de energía:	57.90 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	Nombre:	Julian Derra
Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2	lugar:	93047 Regensburg
Teléfono:	015115719772	E-Mail:	julian.derra@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Südsicht und Blick auf den Keilberg



3D-Grundriss



Sonnig warmer Wohn-/Essbereich



Zeitlose EBK mit Zugang zum Balkon



..und allen Küchengeräten



Charmante Details



Bodentiefe Fenster, 3fach-verglast!



Herrlich große Terrasse (Staging)



Toller Wohnbereich (Staging)



Individuell gestaltbar!



Ob Büro-/Gäste-/ oder Kinderzimmer



..mit herrlichem Tageslichtbad



..moderne Farben..



Bodentiefe Dusche



Schlafzimmer Ost (Staging)



..mit Oberlicht-Fenstern für mehr Privatsphäre!



Zum Einrichten & Wohlfühlen



Eigener Gartenanteil



Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

Wichtige Merkmale:

- Heizwärmebedarf (HwB)
- Primärenergiebedarf (PEB)
- CO₂-Emissionen
- Gesamternergieeffizienzfaktor (GEF)

Die wichtigste Kennzahl darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses weist aus, wie energieeffizient das Haus ist. Konkret werden die Räume anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, unterteilt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Heizet ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

D	100 - 150	gut sanierte Altbauten
E	150 - 160	sanierete Altbauten
F	160 - 200	sanierete Altbauten
G	200 - 250	teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:
Der normale Altbau liegt erfahrungsgemäß im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedürfen die häufig durchgeführten Baumaßnahmen im Bereich der Fassade oder der neuen Heizung meistens nur eine Verbesserung um ein S. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

KENSINGTON
Finest Properties International

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m ² /a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/m ² /a	9 Euro
E	150 bis unter 160 kWh/m ² /a	12 Euro
F	160 bis unter 200 kWh/m ² /a	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	18 Euro
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr

Tippgeber werden!

**TIPPGEBER:
IHRE EMPFEHLUNG
IST UNS EINE
BELOHNUMG
WERT!**

KENSINGTON
Finest Properties International

Weitere Infos

KENSINGTON
Finest Properties International

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die Grundrisse erhalten Sie gerne auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de