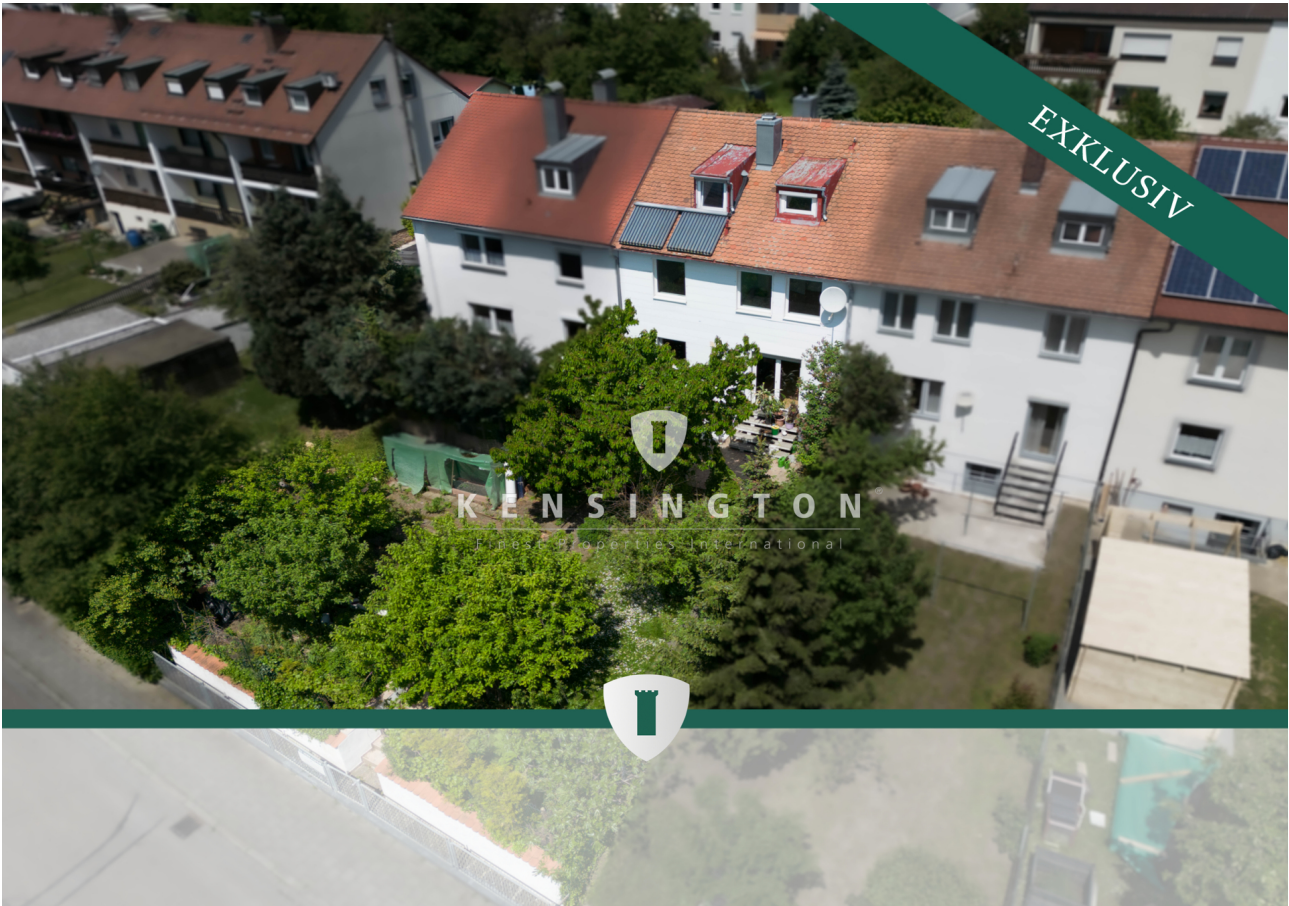




KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_837	A partir de:	22.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1954
Ubicación:	93057 Regensburg / Wutzlhofen	disponible desde:	Ab Sofort
Wohnfläche:	146,00 m ²	Grundstücksfläche:	332,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	470.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2033-03-22
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1954
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	119.30 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Regensburg	Nombre:	Matthias Schmid
Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2	lugar:	93047 Regensburg
Teléfono:	+49 157 54094597	E-Mail:	matthias.schmid@kensington-international.com
www:	https://kensington-regensburg.de		

Infraestructura:

En la autovía en A:

2 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

4 km

Imágenes

Tippgeber



Luftbild - Haus & Grundstück



Luftbild - Haus



Wohnzimmer - Digitales Staging



Wohnzimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche - Essecke



Badezimmer EG



Schlafzimmer 1 OG1 - Digitales Staging



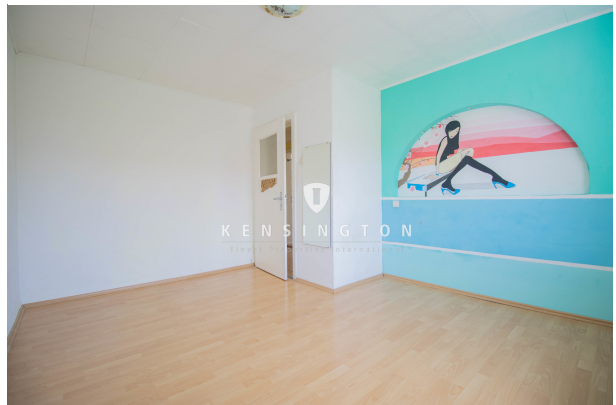
Schlafzimmer 1 OG1



Kinderzimmer 1 OG1



Kinderzimmer 2 OG1



Badezimmer OG1



Treppenhaus



Büro DG - Digitales Staging



Büro DG



Dachgeschoss



Gästezimmer DG



Keller



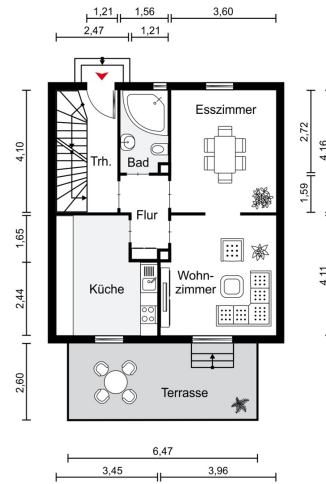
Keller



Garagen

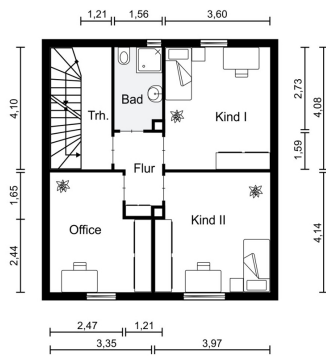


Grundriss - Erdgeschoss



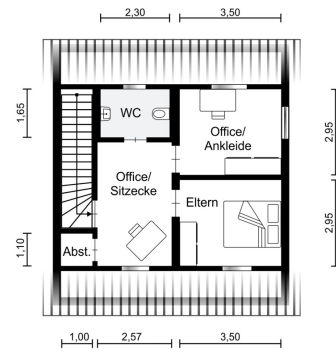
Erdgeschoss

Grundriss - Obergeschoss



Obergeschoss

Grundriss - Dachgeschoss



Dachgeschoss

Weitere Informationen



KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die
Grundrisse erhalten Sie gerne
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de