



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



VERKAUFT

KENSINGTON  
Finest Properties International



## General:

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_872	<b>A partir de:</b>	23.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2016
<b>Ubicación:</b>	93047 Regensburg	<b>disponible desde:</b>	Ab Sofort
<b>Wohnfläche:</b>	25,74 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

<b>Precio de compra:</b>	169.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2027-06-12
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2016
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Pellet
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	PELLET	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	52.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

<b>Empresa:</b> KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	<b>Nombre:</b>	Maximilian Ottow
<b>Calle:</b> D.-Martin-Luther-Str. 2	<b>lugar:</b>	93047 Regensburg
<b>Teléfono:</b> 017632867756	<b>E-Mail:</b>	maximilian.ottow@kensington-international.com

## Infraestructura:

<b>En la autopista en A:</b>	2 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	8 km

# Imágenes

Wohnbereich inkl. Eingang



Wohn- & Schlafbereich



Küchenbereich



Badezimmer



Ostengasse Außenbild

