



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

|                                   |                               |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KRE_873            | <b>A partir de:</b>         | 22.04.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                    | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                          | <b>Año de construcción:</b> | 2011                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 93128 Regenstauf / Diesenbach | <b>disponible desde:</b>    | Ab sofort             |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 193,00 m <sup>2</sup>         | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 564,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 5,0                           | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                           | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 2,0                           | <b>Condición:</b>           | como nuevo            |

## Precios:

**Gastos de comisión:** 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

## Certificado energético:

|                                     |        |  |                             |
|-------------------------------------|--------|--|-----------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF | <b>fecha de expiración:</b>              | 2033-12-08                  |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014   | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 2011                        |
| <b>Clase de valor:</b>              | B      | <b>Alumbrado:</b>                        | Gasoil                      |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS    | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 51.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

|                  |  |                |   |
|------------------|--|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH | <b>Nombre:</b> | Maximilian Ottow                              |
| <b>Calle:</b>    | D.-Martin-Luther-Str. 2                      | <b>lugar:</b>  | 93047 Regensburg                              |
| <b>Teléfono:</b> | 017632867756                                 | <b>E-Mail:</b> | maximilian.ottow@kensington-international.com |

## Infraestructura:

|                                    |      |                                    |      |
|------------------------------------|------|------------------------------------|------|
| <b>En la autopista en A:</b>       | 2 km | <b>En la estación del bus en :</b> | 1 km |
| <b>En la estación de tren en :</b> | 7 km | <b>En el aeropuerto en :</b>       | 3 km |

## Imágenes

---