



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_883	<b>A partir de:</b>	12.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	93152 Nittendorf / Schönhofen	<b>Wohnfläche:</b>	291,00 m²
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.729,00 m²	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.299.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-04-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2000
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Alternativa
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	HOLZ	<b>Índice de consumo de energía:</b>	104.60 kWh/m²/a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Regensburg	<b>Nombre:</b>	Matthias Schmid
<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2	<b>lugar:</b>	93047 Regensburg
<b>Teléfono:</b>	+49 157 54094597	<b>E-Mail:</b>	matthias.schmid@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-regensburg.de">https://kensington-regensburg.de</a>		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Übersicht Grundstück



Ansicht Süden



Vogelperspektive Wohnhaus



UG Küche + Essbereich



UG Wohnzimmer



UG Schlafzimmer



UG Badezimmer



UG Terrasse



EG Wohnzimmer



EG Terrasse



DG Küche + Essbereich



DG Balkon



Scheune UG



Obstgarten



Erdkeller



Weitere Informationen

**MEHR DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage oder im Exposé.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
FINANZ · PROJEKTREISE INTERNATIONAL

Tipgeber!



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International