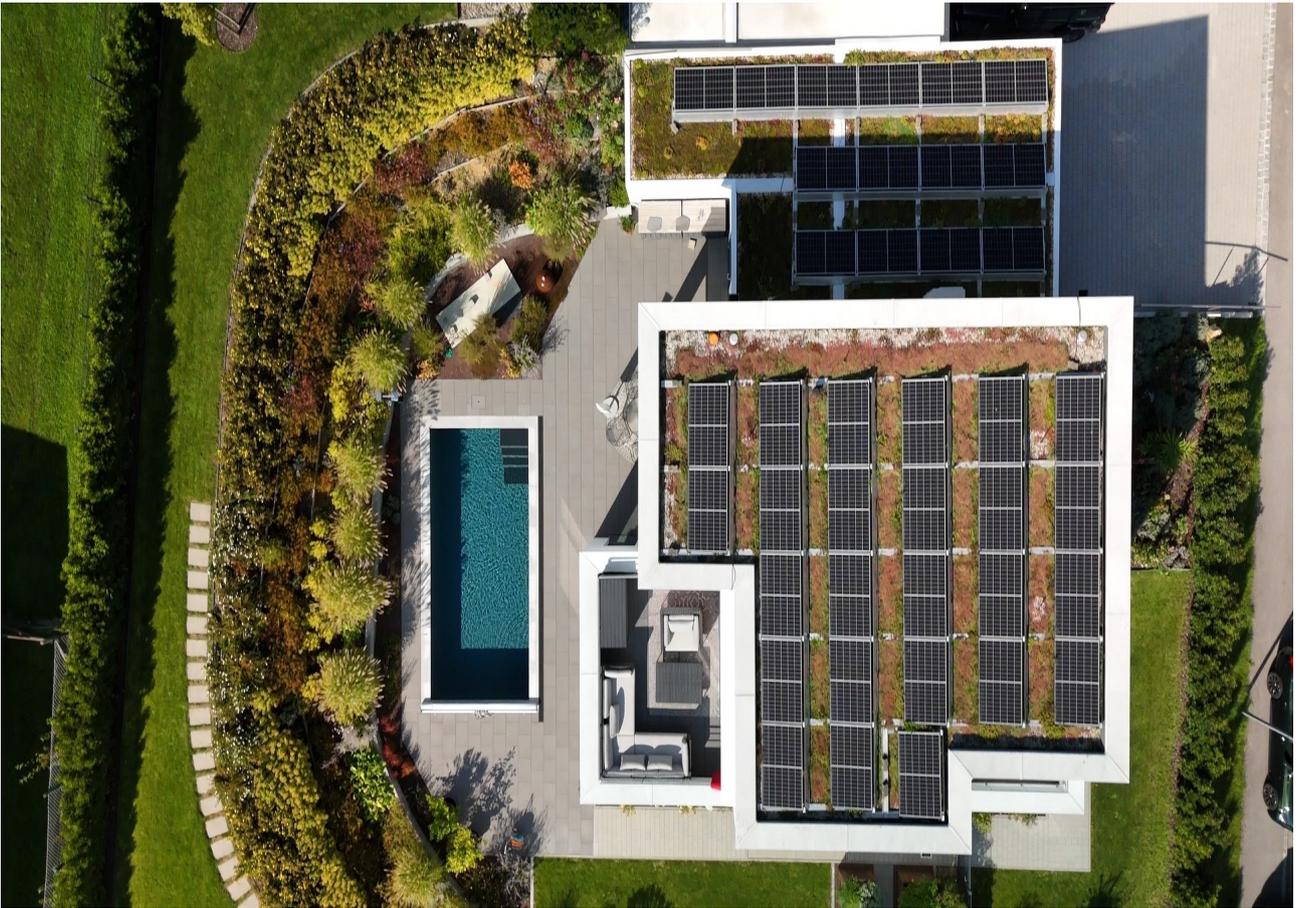




KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_914	A partir de:	30.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2020
Ubicación:	93309 Kelheim / Stausacker	Wohnfläche:	195,00 m²
Grundstücksfläche:	1.052,00 m²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	989.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2030-10-21
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2020
Clase de valor:	A+	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	LUFTWP	Índice de consumo de energía:	20.40 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Nombre:	Annemarie Matura	Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2
lugar:	93047 Regensburg	Teléfono:	017664976671
E-Mail:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes



Biergarten, Bademöglichkeiten in Stausacker!



Die letzten Sonnenstrahlen!



Schön angelegt!



Herrlicher Living-Pool & Solar-Dusche!



Traumhaft ruhige Lage in Stausacker!



Das Kloster Weltenburg als Nachbarn!



Willkommen Zuhause!



Charmante Beleuchtung.



Gästebereich mit Dusche & WC!



Gemütlicher Essbereich!



Gemütlich mit Terrassenausgang!



Beheizt und natürlich gebaut!



Davon profitieren auch die Pflanzen!



Sehen Sie selbst!



Natürlich gebaut mit der Wunderkugel!



Neuwertig & zeitlos! Inkl. TV, Kochinsel und und und!



SmartHome im gesamten Haus!



Lese-, Yoga-, oder als Entspannungsraum!



Auch vom eigenen Kleiderschrank begehbar!



Elternschlafzimmer - außergewöhnlich ruhig!



Praktischer Stauraum für Ihre Einkäufe!



Ein Träumchen



Toller Garten, neu angelegt!



Grün rundherum!



Ein herrlich ruhiger Ort zum Wohnen!

