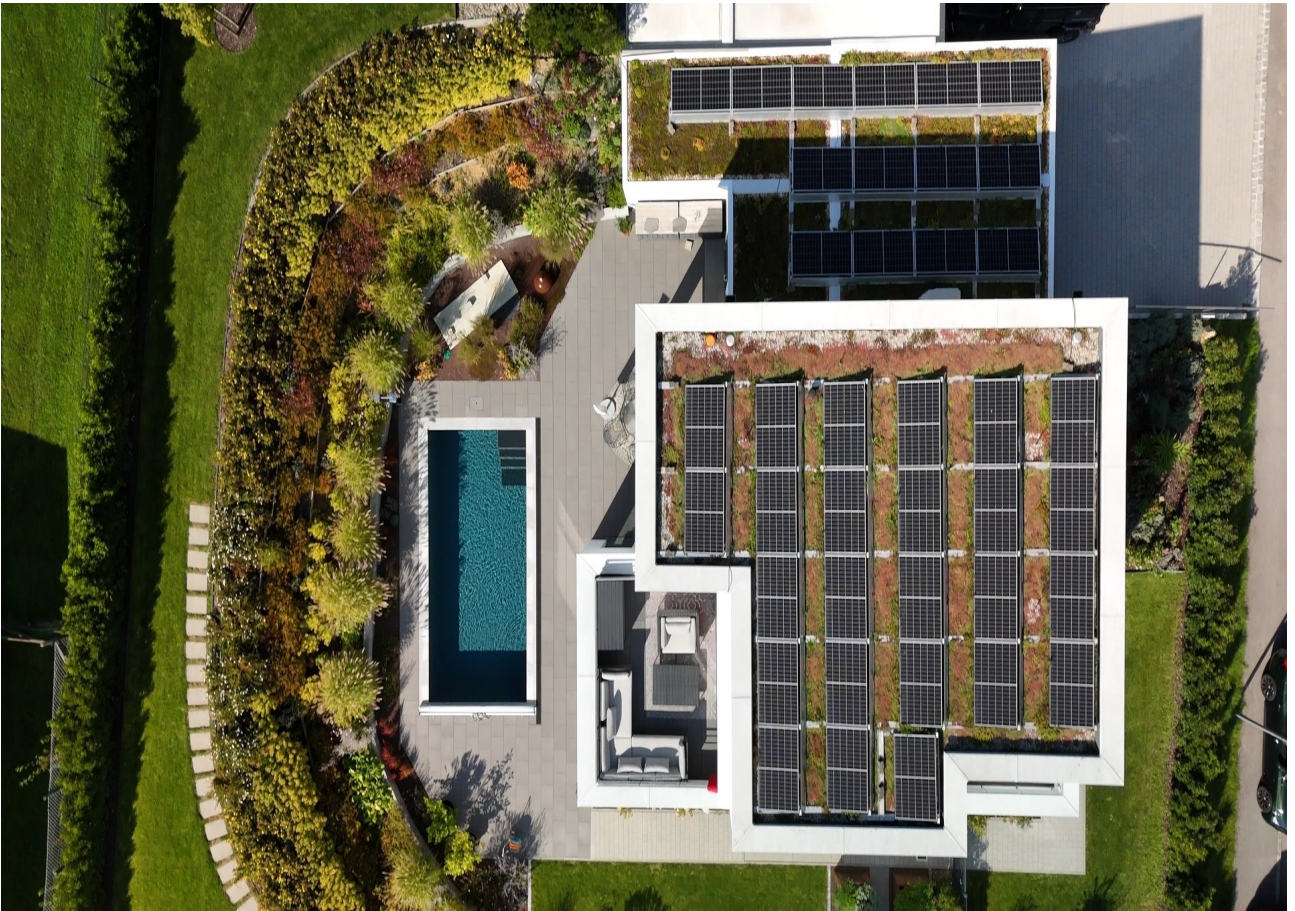




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                            |                             |            |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KRE_914         | <b>A partir de:</b>         | 30.11.2024 |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                 | <b>Método de marketing:</b> | Compra     |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                       | <b>Año de construcción:</b> | 2020       |
| <b>Ubicación:</b>                 | 93309 Kelheim / Stausacker | <b>Wohnfläche:</b>          | 195,00 m²  |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.052,00 m²                | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 6,0        |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                        | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0        |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 5,0                        | <b>Condición:</b>           | como nuevo |

## Precios:

---

|                          |              |                            |                                 |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 989.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------|

## Certificado energético:

---

|                                     |           |   |                        |
|-------------------------------------|-----------|---|------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2030-10-21             |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 2020                   |
| <b>Clase de valor:</b>              | A+        | <b>Alumbrado:</b>                       | Bomba de aire caliente |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | LUFTWP    | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 20.40 kWh/m²/a         |

## Persona de contacto:

---

|                |   |                  |                         |
|----------------|---|------------------|-------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Annemarie Matura                              | <b>Calle:</b>    | D.-Martin-Luther-Str. 2 |
| <b>lugar:</b>  | 93047 Regensburg                              | <b>Teléfono:</b> | 017664976671            |
| <b>E-Mail:</b> | annemarie.matura@kensington-international.com |                  |                         |

## Infraestructura:

---



## Imágenes

---



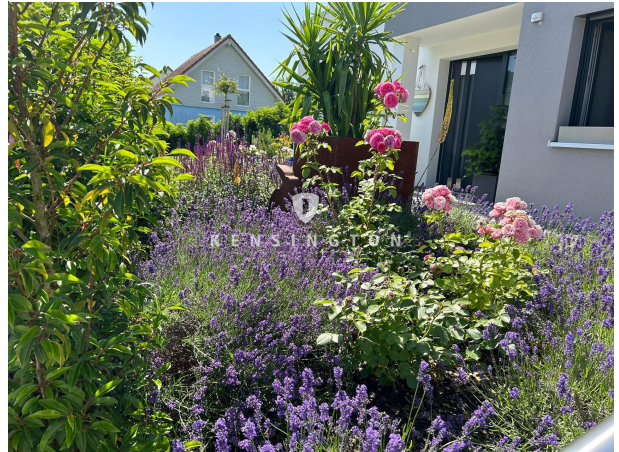
Biergarten, Bademöglichkeiten in Stausacker!



Die letzten Sonnenstrahlen!



Schön angelegt!





Herrlicher Living-Pool & Solar-Dusche!



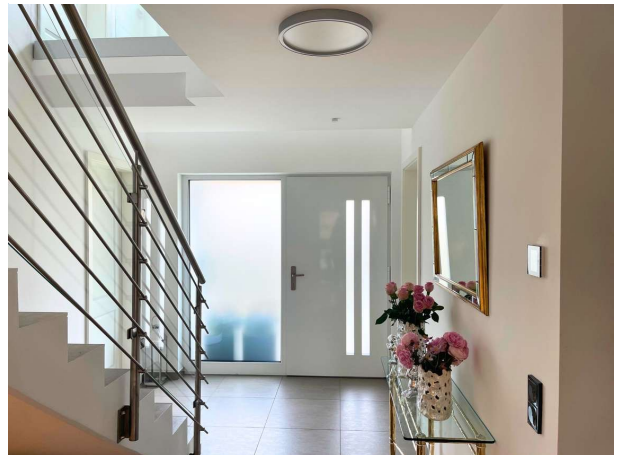
Traumhaft ruhige Lage in Stausacker!



Das Kloster Weltenburg als Nachbarn!



Willkommen Zuhause!



Charmante Beleuchtung.



Gästebereich mit Dusche & WC!





Gemütlicher Essbereich!



Gemütlich mit Terrassenausgang!



Beheizt und natürlich gebaut!



Davon profitieren auch die Pflanzen!





Sehen Sie selbst!



Natürlich gebaut mit der Wunderkugel!



Neuwertig & zeitlos! Inkl. TV, Kochinsel und und und!



SmartHome im gesamten Haus!



Lese-, Yoga-, oder als Entspannungsraum!



Auch vom eigenen Kleiderschrank begehbar!





Elternschlafzimmer - außergewöhnlich ruhig!



Praktischer Stauraum für Ihre Einkäufe!



Ein Träumchen



Toller Garten, neu angelegt!



Grün rundherum!



Ein herrlich ruhiger Ort zum Wohnen!

