



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_917	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	93167 Falkenstein	Wohnfläche:	247,94 m ²
Bürofläche:	143,55 m ²	Nutzfläche:	465,77 m ²
Vermietbare Fläche:	391,49 m ²	Grundstücksfläche:	648,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Precio de compra:	499.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57%
--------------------------	--------------	----------------------------	-------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2027-02-18
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1990
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Índice de consumo de energía:	110.37 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	David Alexander Karl	Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2
lugar:	93047 Regensburg	Teléfono:	+49 151 16576947
E-Mail:	david.karl@kensington-international.com	www:	www.kensington-regensburg.com

Infraestructura:

Imagenes

Gold Partner - ImmoScout24



Frontansicht Drohne



Grundstück



Burg Falkenstein



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



1. OG EZ Wohnung



1. OG Wohnung Flur



1. OG Wohnbereich



1. OG Wohnung Schlafzimmer



1. OG Wohnung Küche



1. OG Wohnung Gäste WC



1. OG Wohnung Bad



2. OG Wohnung Schlafzimmer



2. OG Wohnung



2. OG Wohnung



2. OG Wohnung Bad



2. OG Ausbaupotenzial



Steingarten / Freisitz



Weitere Informationen Regensburg(1)

