



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_926	<b>A partir de:</b>	22.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1998
<b>Ubicación:</b>	84130 Dingolfing	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	319.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	288,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-10-04
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1996
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	94.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Blearta Hajzeraj	<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>lugar:</b>	Regensburg	<b>Teléfono:</b>	+49 176 82178520
<b>E-Mail:</b>	blearta.hajzeraj@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
----------------------------	------	------------------------------------	------

# Imágenes

Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich/Flur/WC



Einrichtungsbeispiel Küche



Küche



Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer



Schlafzimmer

