



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_937	<b>A partir de:</b>	17.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	92444 Rötz	<b>disponible desde:</b>	Ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	50,15 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	55,62 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	99.900,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	-------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-07-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1995
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	160.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	David Alexander Karl	<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>lugar:</b>	93047 Regensburg	<b>Teléfono:</b>	+49 151 16576947
<b>E-Mail:</b>	david.karl@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-regensburg.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Gold Partner - ImmoScout24



**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Regensburg profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Wohnbereich



Wohnbereich



Eingangsbereich



Küche



Tippgeber



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse 1





Terrasse 2



MEHR DAVON? - Regensburg



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage  
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International