



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRW_295	A partir de:	27.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2011
Ubicación:	27432 Bremervörde	Wohnfläche:	184,00 m²
Grundstücksfläche:	690,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	299.000,00 €	Gastos de comisión:	8,57%
		Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.):	

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-05-04
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2011
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	110.00 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Immobilien GmbH	Nombre:	Paulina Mikolajczuk
Calle:	Dobbenweg 11	lugar:	28203 Bremen
Teléfono:	+49 170 6804669	E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infraestructura:

En la estación del bus en :	1 km	En la estación de tren en :	5 km
------------------------------------	------	------------------------------------	------

Imágenes

Eingang_KBR_793



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Der Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- notwendige Kennwerte:
 - Heizwärmebedarf (HWB)
 - Bruttowärmebedarf (BWB)
 - CO₂-Emissionen
 - Solarstrahlungsenergiebedarf (SEB)
- Der wichtigste Kennwert darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?
 Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient das Haus im Kontakt werden die Klassen anhand des Energie, das KW/m² in ein Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, unterteilt. Die Energie wird hier in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farblichen Skala.

KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Herbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau liegen die Energiekosten folgendermaßen:

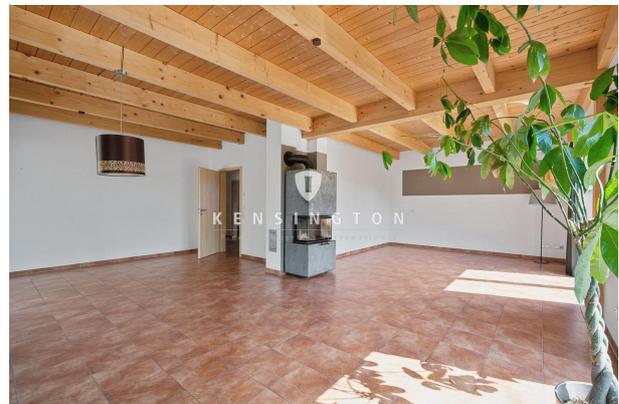
Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch pro m ² Wohnfläche*	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche*	Kategorie	Werte
A	unter 20 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro	D	100 - 130
B	30 bis unter 50 kWh/m ² /a	3 Euro	E	130 - 160
C	50 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro	F	160 - 200
D	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro	G	200 - 250
E	100 bis unter 150 kWh/m ² /a	9 Euro		
F	150 bis unter 200 kWh/m ² /a	12 Euro		
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	15 Euro		
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr		

Unser Experte Herr Hoppo von HomeConsult Bremen sagt: Der aktuelle Altbau liegt unterhalb der Klasse D bis H. Im Altbaubestand bekommen die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade über die Jahre hinweg meistens nur eine Verbesserung zum E bis D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kein Altbau.

Zimmer EG_KBR_793



Wohnzimmer_KBR_793



Flur OG_KBR_793



Zimmer OG_KBR_793



Duschbad OG_KBR_793



Rückansicht_KBR_793



Garten_KBR_793

