



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                          |                             |                       |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KRW_301       | <b>A partir de:</b>         | 13.12.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación               | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                     | <b>Año de construcción:</b> | 1608                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 27257 Sudwalde           | <b>Wohnfläche:</b>          | 754,36 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 640,00 m <sup>2</sup>    | <b>Vermietbare Fläche:</b>  | 754,36 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 14.600,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 33,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 17,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 9,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 11,0                     | <b>Condición:</b>           | reforma parcial/total |

## Precios:

---

**Gastos de comisión:** 5,95 % inkl. 19 % gesetzl. MwSt.

## Certificado energético:

---

|                                      |                              |                                     |            |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>          | VERBRAUCH                    | <b>fecha de expiración:</b>         | 2031-04-08 |
| <b>antigüedad:</b>                   | 2014                         | <b>Clase de valor:</b>              | D          |
| <b>Alumbrado:</b>                    | Gasoil                       | <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS        |
| <b>Índice de consumo de energía:</b> | 118.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                     |            |

## Persona de contacto:

---

|                  |                                  |                |  |
|------------------|----------------------------------|----------------|--|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Rotenburg GmbH | <b>Nombre:</b> | Paulina Mikolajczuk                              |
| <b>Calle:</b>    | Harburger Straße 8               | <b>lugar:</b>  | 27356 Rotenburg (Wümme)                          |
| <b>Teléfono:</b> | 0170 680 4669                    | <b>E-Mail:</b> | Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

**En la estación del bus en :** 2 km      **En la estación de tren en :** 8 km

# Imágenes

Flur Wohnung EG rechts



Ruheoase mit Pferden im Garten Wohnung EG rechts



Terrasse Wohnung EG rechts



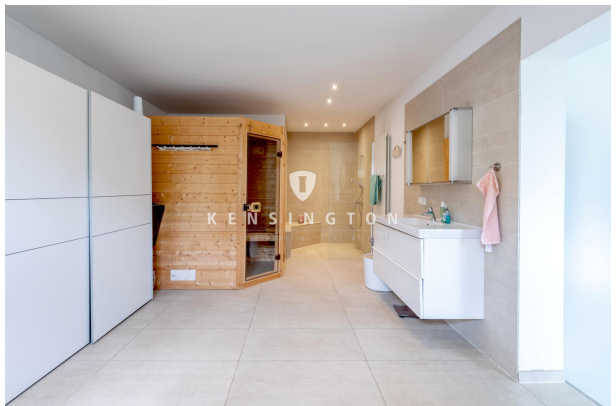
Garten/Außenbereich



Wohnzimmer Wohnung EG links



Bad Wohnung EG links





Appartment



Bad Appartment



Weiden/Außenbereich



Weiden/Außenbereich



Wohnhaus Rückseitig



Lagerfläche Halle

