



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                             |                             |                         |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KSH_390          | <b>A partir de:</b>         | 31.08.2024              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                  | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                        | <b>Año de construcción:</b> | 1859                    |
| <b>Ubicación:</b>                 | 27211 Bassum / Eschenhausen | <b>disponible desde:</b>    | nach Absprache          |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 423,00 m <sup>2</sup>       | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 5.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 10,0                        | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 7,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                         | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 3,0                     |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 5,0                         | <b>Condición:</b>           | arreglado               |

## Precios:

---

**Gastos de comisión:** 9,5% + Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)

## Certificado energético:

---

|                                     |        |  |                              |
|-------------------------------------|--------|--|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF | <b>fecha de expiración:</b>              | 2033-10-28                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014   | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 1859                         |
| <b>Clase de valor:</b>              | F      | <b>Alumbrado:</b>                        | Gaosoil                      |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | OEL    | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 180.30 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |                          |                |  |
|------------------|--------------------------|----------------|--|
| <b>Empresa:</b>  | Steffen Bosse Immobilien | <b>Nombre:</b> | Milena Köitsch                               |
| <b>Calle:</b>    | Bahnhofstraße 23         | <b>lugar:</b>  | 28844 Weyhe                                  |
| <b>Teléfono:</b> | 0173-5620319             | <b>E-Mail:</b> | milena.koeitsch@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-veyhe.com |                |  |



## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

KSH\_390\_Außenansicht



KSH\_390\_Außenansicht



KSH\_390\_Außenansicht



KSH\_390\_Wohnzimmer (EG)



KSH\_390\_Zimmer (EG)



KSH\_390\_Gäste-WC (EG)



KSH\_390\_Terrasse



KSH\_390\_Eingangsbereich (OG)



KSH\_390\_Wohnzimmer (OG)



KSH\_390\_Zimmer II (OG)





KSH\_390\_Badezimmer (OG)



KSH\_390\_Garage

