



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSH_435	<b>A partir de:</b>	03.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	28857 Syke	<b>disponible desde:</b>	nach Absprache
<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.497,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	559.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	6,57% Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)
--------------------------	--------------	----------------------------	---

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-05-02
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	E
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Índice de consumo de energía:</b>	157.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Steffen Bosse Immobilien	<b>Nombre:</b>	Milena Köitsch
<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 23	<b>lugar:</b>	28844 Weyhe
<b>Teléfono:</b>	0173-5620319	<b>E-Mail:</b>	milena.koeitsch@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-veyhe.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

KSH\_435\_Eingangsbereich



KSH\_435\_Zugangsbereich zu EG-Räumlichkeiten



KSH\_435\_Esszimmer



Kensington\_KSH\_08.2024\_7052A





KSH\_435\_Zugang zur Terrasse



Kensington\_KSH\_08.2024\_7051A



KSH\_435\_Küchenräumlichkeit



Kensington\_KSH\_08.2024\_7048A



KSH\_435\_Gäste-WC (EG)



Kensington\_KSH\_08.2024\_7062A



KSH\_435\_Schlafräumlichkeit III



KSH\_435\_Badezimmer (OG)

