



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSH_458	<b>A partir de:</b>	10.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1920
<b>Ubicación:</b>	27318 Hoyerhagen	<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	8.635,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Modernizado		

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	349.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	8.578,40 €		
8.578,40 € Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)			

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2035-03-07
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1920
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	236.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Steffen Bosse Immobilien	<b>Nombre:</b>	Christian Hamann
<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 23	<b>lugar:</b>	28844 Weyhe
<b>Teléfono:</b>	0162 - 74 93 465	<b>E-Mail:</b>	christian.hamann@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-veyhe.com		

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Grundriss EG



Großzügiges Wohn- und Esszimmer



Blick ins Esszimmer



Einbauküche mit Sitzzecke



Badezimmer



Großzügiger Waschbereich



Grundriss DG



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Großes WC im DG



Ab nach draußen



Ihr Platz an der Sonne



Mit kleiner Teichanlage



Rückansicht



Die schönsten Sonnenuntergänge



Viel Platz zum spielen

