



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KST_606	A partir de:	29.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2001
Ubicación:	71111 Waldenbuch	disponible desde:	sofort
Wohnfläche:	183,53 m ²	Nutzfläche:	69,18 m ²
Grundstücksfläche:	167,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	599.000,00 €	Gastos de comisión	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
--------------------------	--------------	---------------------------	-------------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2032-07-31
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2001
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Índice de consumo de energía:	105.50 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Dennis Blauss	Nombre:	Dennis Blauss
Calle:	Uhlbergstraße 112	lugar:	70794 Filderstadt
Teléfono:	+49 711 120 815 50	Fax:	+49 711 120 792 74
E-Mail:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infraestructura:

En el aeropuerto en :

13 km

Imágenes

Hauseingang mit angrenzender Garage



Eingangsbereich



Badezimmer / Küche / Terrassenzugang



Einbauküche



Überdachte Terrasse



Gemütlicher Garten



Wohnbereich im 1. Obergeschoss



Hell, lichtdurchflutet, geräumig



Überdachter Balkon



Wohn-/ Essbereich



Küche mit angrenzendem Außenbereich



Separate Küche



Außenbereich



Treppenaufgang in das 2. Obergeschoss



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Idyllischer Balkon



Balkon von beiden Kinderzimmern erreichbar



Hauptbadezimmer im 2. Obergeschoss



Hauptschlafzimmer/ Kinderzimmer



3. Kinderzimmer



4. Kinderzimmer



Grundrissänderung möglich



Treppenabgang zum Untergeschoss



Beheizter Kellerraum / Werkstatt



Heizungsraum / Öl-Zentralheizung



2. Kellerraum



Kellerraum / Zugang zu den Heizöl-Tanks



Hauseingang

