



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KST_608	<b>A partir de:</b>	19.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	70771 Leinfelden-Echterdingen / Stetten	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	616,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	849.000,00 €	<b>Gastos de comisión</b>	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
--------------------------	--------------	---------------------------	-------------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-01-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1990
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	153.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Dennis Blauss	<b>Nombre:</b>	Dennis Blauss
<b>Calle:</b>	Uhlbergstraße 112	<b>lugar:</b>	70794 Filderstadt
<b>Teléfono:</b>	+49 711 120 815 50	<b>Fax:</b>	+49 711 120 792 74
<b>E-Mail:</b>	esslingen@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-esslingen.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Hausansicht



Zugang zum Haus



Hauseingang



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Blick in den Garten



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Großzügige, überdachte Terrasse



Schön angelegter Gartenteich



Blick auf die Terrasse



Garten-Oase



Offener Koch-/ und Essbereich



Offene Küche



Galerie



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Helles Treppenhaus mit Zugang zur Dachterrasse im 1. OG



Balkon / Dachterrasse im 1. OG



Balkon / Dachterrasse im 1. OG



Balkon / Dachterrasse im 1. OG



Elternschlafzimmer



Kleiner Balkon im Elternschlafzimmer



Bad en suite mit Wanne und Dusche



Treppenhaus



Schlafzimmer mit Duschbad



Schlafzimmer / Kinderzimmer / Home-Office



Schlafzimmer / Kinderzimmer / Home-Office



Großzügige Dachterrasse



Großzügige Dachterrasse mit Fernblick



Fernblick über die Felder



Hausansicht



Separate Tiefgarage



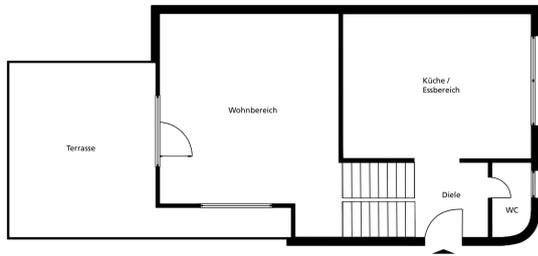
Garten-Oase



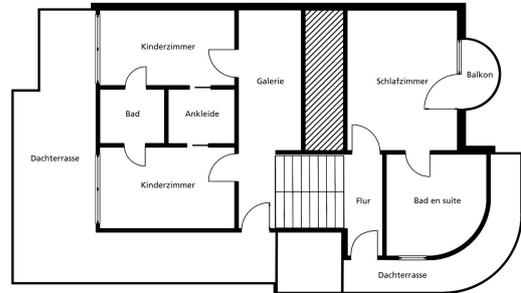
Garten-Oase



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

