



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KST_609	A partir de:	06.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2015
Ubicación:	70794 Filderstadt / Bernhausen	disponible desde:	März 2025
Wohnfläche:	88,40 m ²	Nutzfläche:	12,90 m ²
Anzahl Zimmer:	3,5	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	479.000,00 €	Hausgeld:	296,00 €
Gastos de comisión:	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2025-10-13
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2015
Clase de valor:	A	Fuente primaria de recursos:	BLOCK
Fin del requerimiento de energía:	44.00 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Dennis Blauss	Nombre:	Dennis Blauss
Calle:	Uhlbergstraße 112	lugar:	70794 Filderstadt
Teléfono:	+49 711 120 815 50	Fax:	+49 711 120 792 74
E-Mail:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infraestructura:

En la autovía en A:

2 km

En el aeropuerto en :

4 km

Imágenes

Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Hell, modern, offen



Ausreichend Platz für Ihre Terrassenmöbel



Überdachte Terrasse



Ca. 125 m² Gartenfläche



Privater, großzügiger Garten



Küche - angrenzend an Essbereich



Küche



Essbereich



Diele



Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro



Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Ebenerdige Dusche



Flur/ Abstellraum mit Trockner und Waschmaschine



Gepflegtes Treppenhaus



TG-Stellplatz mit Wallbox



Hobbyraum mit Wasseranschluss, Fenster und Heizkörper



Spielplatz für Anwohner



Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil

