



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KST_612	<b>A partir de:</b>	03.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	71111 Waldenbuch	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	183,53 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	69,18 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	599.000,00 €	<b>Gastos de comisión</b>	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
--------------------------	--------------	---------------------------	-------------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-07-31
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2001
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	105.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Dennis Blauss	<b>Nombre:</b>	Dennis Blauss
<b>Calle:</b>	Uhlbergstraße 112	<b>lugar:</b>	70794 Filderstadt
<b>Teléfono:</b>	+49 711 120 815 50	<b>Fax:</b>	+49 711 120 792 74
<b>E-Mail:</b>	esslingen@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-esslingen.com

## Infraestructura:

---

En el aeropuerto en :

13 km

## Imágenes

---

Hauseingang mit angrenzender Garage



Eingangsbereich



Geräumiger Hobbyraum



Badezimmer / Küche / Terrassenzugang



Badezimmer / Küche / Terrassenzugang



Innenliegendes Duschbad



Überdachte Terrasse



Angrenzende Gartenfläche



Schattiger Außenbereich



Gemütlicher Garten



Wohnbereich im 1. Obergeschoss



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich



Überdachter Balkon



Blick in den Wohn-/ Essbereich



Großzügiger Wohnbereich



Küche mit angrenzendem Außenbereich



Gäste-WC



Hauswirtschaftsraum



Treppenaufgang



1. Kinderzimmer



Idyllischer Balkon



2. Kinderzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Flurbereich



Hauptbadezimmer im 2. Obergeschoss



Treppenaufgang



Grundrissänderung möglich



3. Kinderzimmer



4. Kinderzimmer



Treppenabgang zum Untergeschoss



Heizungsraum / Öl-Zentralheizung



Kellerraum / Zugang zu den Heizöl-Tanks





Beheizter Kellerraum / Werkstatt



2. Kellerraum



Garage

