



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KST_613	<b>A partir de:</b>	11.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	73249 Wernau	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	39,16 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	159.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	335,00 €
<b>Gastos de comisión</b> 4,17 % inkl. der gesetzlichen MwSt.			

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-07-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1985
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	107.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Dennis Blauss	<b>Nombre:</b>	Dennis Blauss
<b>Calle:</b>	Uhlbergstraße 112	<b>lugar:</b>	70794 Filderstadt
<b>Teléfono:</b>	+49 711 120 815 50	<b>Fax:</b>	+49 711 120 792 74
<b>E-Mail:</b>	esslingen@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-esslingen.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich



Wohnbereich





Einbauküche bereits vorhanden



Küche



Innenliegendes Duschbad



Gepflegtes Treppenhaus



Gepflegtes Treppenhaus



Hausansicht



Apartment mit Terrasse und Garten

