



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KSW_400	A partir de:	02.09.2022
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1978
Ubicación:	66978 Clausen	Wohnfläche:	372,81 m ²
Nutzfläche:	43,40 m ²	Vermietbare Fläche:	372,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.032,00 m ²	Anzahl Zimmer:	13,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	9,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Precios:

Precio de compra:	290.000,00 €	IST-Miete:	6.720,00 €
Gastos de comisión:	3,57% (inkl. MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2025-03-30
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1978
Clase de valor:	F	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	180.30 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	Nombre:	Fabian Lauer
Calle:	Martin-Luther-Straße 14	lugar:	76829 Landau in der Pfalz
Teléfono:	+49 170 7725 917	Fax:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	fabian.lauer@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infraestructura:

Imágenes

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



Top Makler

KENSINGTON
Finest Properties International

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2021
LANDAU

Top Makler Deutschlands
Wir sind ausgezeichnet und gehören
zu Deutschlands besten Maklern!

FOCUS STREBE!
IMMOBILIEN-REKORDS
statista

A graphic showing a hand holding a small white house model with a green roof. The background is a dark green banner with white text.

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KENSINGTON



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...

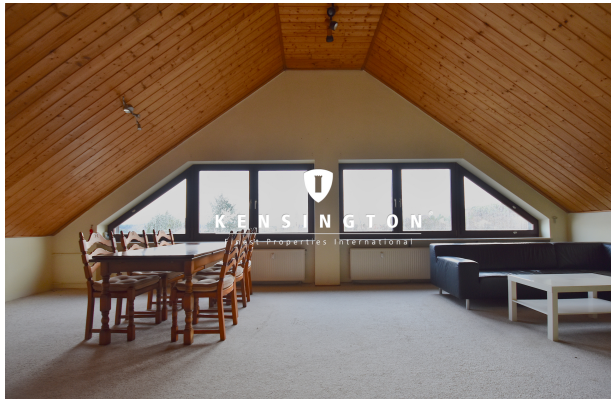


... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



Einleger_DIN A4_Carlo Leibekc_NEU 165x110

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuüben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibekc, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibekc



Carlo Leibekc
Lizenziertes Immobilienexperte
Showroom Landau in der Pfalz
Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau
Tel.: 0157 308 359 16 · carlo.leibekc@kensington-international.com

Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu
Deutschlands Besten!



Fabian Lauer
Geschäftsführer



Carlo Leibekc
Selbstst. Immobilienexperte



Luca Knaup
Selbstst. Immobilienexperte



Tina Lungen
Kunstexpertin

Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau

Tel.: 06341 54 963 60 · suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:

KensingtonSuedlicheWeinstrasse

kensington.suedl.weinstrasse

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

WIR SIND
MARTIN WILAND
UND
KEVIN BERGWITZ

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

- Baufinanzierungen
- Anschaffungsfinanzierungen
- Perspektivische Finanzierungen

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Reisen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

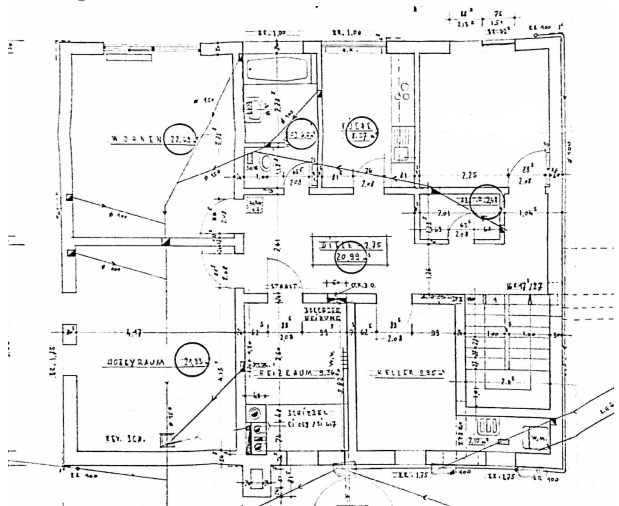
Viele Grüße



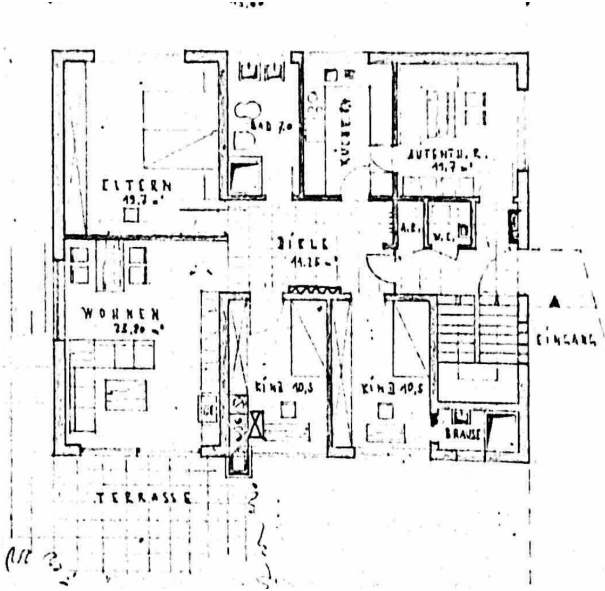
MARTIN WILAND
0176-42336726

KEVIN BERGWITZ
0176-40551781

Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

