



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_400	<b>A partir de:</b>	02.09.2022
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1978
<b>Ubicación:</b>	66978 Clausen	<b>Wohnfläche:</b>	372,81 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	43,40 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.032,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	290.000,00 €	<b>IST-Miete:</b>	6.720,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2025-03-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1978
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	180.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>Nombre:</b>	Fabian Lauer
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>Teléfono:</b>	+49 170 7725 917	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



Top Makler

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

**FOCUS**  
**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2021  
LANDAU

Top Makler Deutschlands  
Wir sind ausgezeichnet und gehören  
zu Deutschlands besten Maklern!

FOCUS (STATISTIK) IMMOBILIEN NET  
statista

A graphic showing a pair of hands holding a small, white miniature house with a green roof and windows. The background is a light green gradient.

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



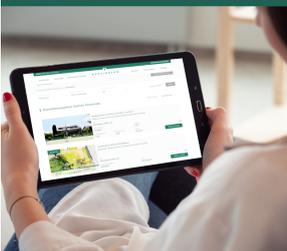
KSW400-MFH in Clausen



KENSINGTON



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...



... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



## KSW400-MFH in Clausen



## KSW400-MFH in Clausen



## Einleger\_DIN A4\_Carlo Leibekc\_NEU 165x110

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuleben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibekc, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibekc



Carlo Leibekc  
Lizenziertes Immobilienexperte  
Showroom Landau in der Pfalz  
Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau  
Tel.: 0157 308 359 16 · carlo.leibekc@kensington-international.com

## Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu  
Deutschlands Besten!



Fabian Lauer  
Geschäftsführer



Carlo Leibekc  
Selbstst. Immobilienexperte



Luca Knaup  
Selbstst. Immobilienexperte



Tina Lungen  
Kunstexperten

Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau

Tel.: 06341 54 963 60 · suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:

KensingtonSuedlicheWeinstrasse

kensington.suedl.weinstrasse

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

WIR SIND  
MARTIN WILAND  
UND  
KEVIN BERGWITZ

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, kümmern wir uns um die passende Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit

unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir erleben gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Die Verfahren erhalten Sie bei uns Unterstützung bei der Ordnung Ihrer Unterlagen. Diese helfen sehr für Sie an- und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

- Baufinanzierungen
- Anschaffungsfinanzierungen
- Perspektivische Finanzierungen
- Umschuldungen
- einfache Modernisierungsdarlehen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße beraten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Rechen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

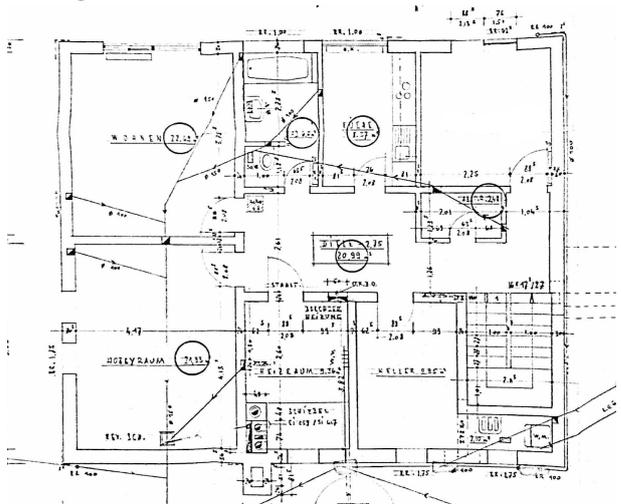
Viele Grüße

MARTIN WILAND  
0176-42336726

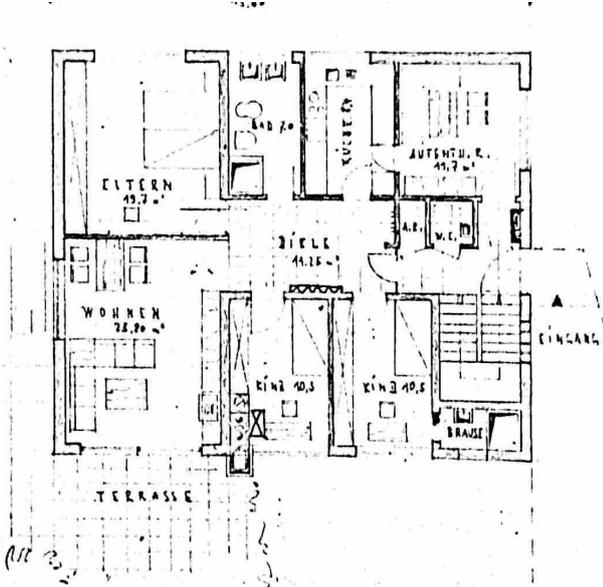
KEVIN BERGWITZ  
0176-40551781



## Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

