



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_436	<b>A partir de:</b>	24.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1972
<b>Ubicación:</b>	67103 Neustadt an der Weinstraße / Haardt an der Weinstraße	<b>disponible desde:</b>	01.01.2022
<b>Wohnfläche:</b>	94,78 m²	<b>Vermietbare Fläche:</b>	94,78 m²
<b>Piso:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

<b>Renta neta:</b>	800,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	240,00 €
<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	30,00 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	1.040,00 €
<b>m²-Miete:</b>	8,44 €	<b>Fianza:</b>	2.400,00 €

## Certificado energético:

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2027-12-24
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1972
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	147.00 kWh/m²/a

## Persona de contacto:

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>Nombre:</b>	Carlo Leibeck
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>Teléfono:</b>	+49 1573 0835916	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	carlo.leibeck@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

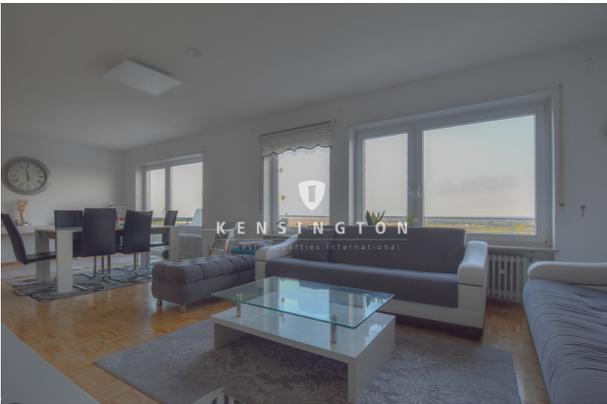
KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



Top Makler



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KENSINGTON Landau



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



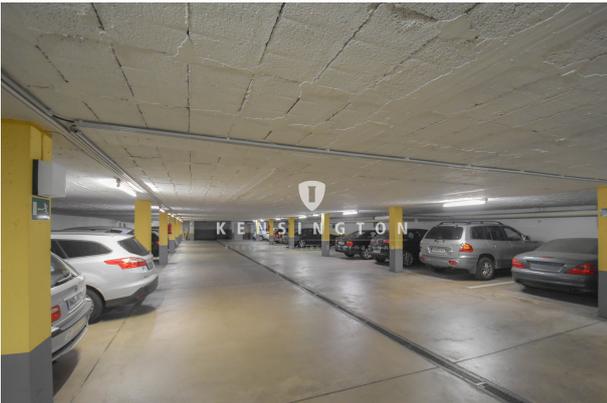
KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt



### Carlo Leibeck

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuleben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibeck, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstrasse,

Carlo Leibeck



Carlo Leibeck  
Lizenzierter Immobilienexperte  
Showroom Landau in der Pfalz  
Martin-Luther-Strasse 14 - 76829 Landau  
Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibeck@kensington-international.com

## Team KENSINGTON Landau



Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

**Wir gehören zu Deutschlands Besten!**



**Fabian Lauer**  
Geschäftsführer



**Carlo Leibeck**  
Selbst. Immobilienexperte



**Luca Knaup**  
Selbst. Immobilienexperte



**Tina Längen**  
Kundenspez. in



Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:

KensingtonSuedlicheWeinstrasse

kensington.suedl.weinstrasse

Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau  
Tel.: 06341 54 963 60 · [suedliche-weinstrasse@kensington-international.com](mailto:suedliche-weinstrasse@kensington-international.com)

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)