



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_472_2	<b>A partir de:</b>	18.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1895
<b>Ubicación:</b>	67141 Neuhofen	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	144,91 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	144,91 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-05-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1895
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	289.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>Nombre:</b>	Fabian Lauer
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>Teléfono:</b>	+49 6341 54963 60	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Gold-Partner



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Tippgeber



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wertermittlung



**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Schlafzimmer





Bad



Dachgeschoss Visualisierung



Dachgeschoss



Team



Grundriss

