



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_504	<b>A partir de:</b>	18.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1936
<b>Ubicación:</b>	76829 Landau in der Pfalz	<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	25,50 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.075,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	440.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-11-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1936
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	105.60 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Deutschland GmbH	<b>Nombre:</b>	Carlo Leibeck
<b>Calle:</b>	14	<b>lugar:</b>	76829 Landau
<b>Teléfono:</b>	06341 5496360	<b>Fax:</b>	06341 5496361
<b>E-Mail:</b>	carlo.leibeck@kensington-international.com		



## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Rundgang



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau





KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



KSW504-Haus in Landau



TEAM KENSINGTON



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Dachgeschoss



## Kellergeschoss

Kellergeschoss

