



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_543	<b>A partir de:</b>	08.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2010
<b>Ubicación:</b>	67434 Hambach an der Weinstraße	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	152,95 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	152,95 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	550.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	290,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	2,38% (inkl. MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2031-04-18
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2010
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	55.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>Nombre:</b>	Fabian Lauer
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau
<b>Teléfono:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	uedliche-weinstrasse@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com



# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

78c9b967-e79b-4ada-bed1-90e44ce2b786\_original



Visualisierung 3g Kopie



Wohnzimmer



Außenansicht



Wohnzimmer Visualisierung



Esszimmer



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer Visualisierung





Esszimmer



Dachterasse Visualisierung



Lage



Dachterasse Visualisierung



Außenansicht



Bad I



Büro



Büro Visualisierung



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Bad II



Bad II



Bad II



Kinderzimmer Visualisierung



Kinderzimmer



Kinderzimmer





Eingangsbereich mit Aufzug



Außenansicht



Grundriss

