



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KSW_546	A partir de:	10.07.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1895
Ubicación:	67141 Neuhofen	disponible desde:	sofort
Wohnfläche:	144,91 m ²	Nutzfläche:	130,00 m ²
Vermietbare Fläche:	144,91 m ²	Grundstücksfläche:	198,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	299.000,00 €	IST-Miete:	13.200,00 €
Gastos de comisión:	3,57% (inkl. MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2032-05-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1895
Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	GAS
Fin del requerimiento de energía:	289.70 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	Nombre:	Fabian Lauer
Calle:	Martin-Luther-Straße 14	lugar:	76829 Landau in der Pfalz
Teléfono:	+49 170 7725 917	Fax:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	fabian.lauer@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infraestructura:

Imágenes

Außenansicht



Außenansicht



Essbereich Whg. 1



Küche Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Bad Whg. 1



Wohnzimmer Whg. 2



Wohnzimmer Whg. 2



Küche Whg. 2



Schlafzimmer Whg. 2



Bad Whg. 2



Visualisierung DG



Dachgeschoss



TEAM KENSINGTON

WIR STELLEN DEN
IMMOBILIENMARKT
AUF DEN
KOPF!

KENSINGTON
SÜDLICHE WEINSTRASSE
www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2021
LANDAU
BERATUNG
STATISTIK

KENSINGTON
Finest Properties International

Erdgeschoss

