



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KSW_628 | A partir de: | 18.09.2024 |
| Uso: | Negocio | Método de marketing: | Alquiler/Arrendar |
| Propiedad: | oficina/Prácticas (Espacio de Oficina) | Año de construcción: | 1903 |
| Ubicación: | 67346 Speyer | Bürofläche: | 150,00 m ² |
| Nutzfläche: | 165,00 m ² | Ladenfläche: | 150,00 m ² |
| Vermietbare Fläche: | 165,00 m ² | Gesamtfläche: | 165,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | Condición: | arreglado |

Precios:

| | | | |
|--|------------|---------------------------|---|
| Renta neta: | 6.930,00 € | Nebenkosten: | 280,00 € |
| renta con utilidades incluidas: | 7.210,00 € | Gastos de energía: | de 2,35 € a 3,50 € por m ² de la superficie der monatlichen Kaltmiete (inkl. gesetzlicher MwSt.) |

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|------------------------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2034-02-14 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1903 |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Fin del requerimiento de energía: | 696.40 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|---|----------------|--|
| Empresa: | KENSINGTON Südliche Weinstraße | Nombre: | Fabian Lauer |
| Calle: | Martin-Luther-Straße 14 | lugar: | 76829 Landau in der Pfalz |
| Teléfono: | +49 6341 54963 60 | Fax: | +49 6341 54 963 61 |
| E-Mail: | fabian.lauer@kensington-international.com | www: | www.kensington-suedliche-weinstrasse.com |

Infraestructura:

Imágenes

Erdgeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



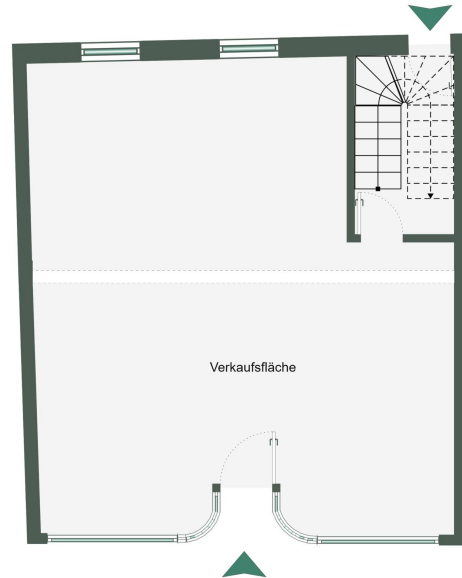
Obergeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

