



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_649	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	67098 Bad Dürkheim	<b>superficie construida:</b>	70,29 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Número de habitaciones:</b>	2,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	1,0
<b>Cantidad de baños:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	185.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	250,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2029-04-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	143.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Christiane Martin	<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14
<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz	<b>Teléfono:</b>	+49 6341 54963 60
<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61	<b>E-Mail:</b>	christiane.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer



Gold-Partner

A promotional graphic with a dark green background. On the left is a gold shield-shaped badge with the text "Gold Partner" and "Seit 2024" above the "Immo Scout24" logo. On the right, white text reads "WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?" followed by smaller text: "Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie".

Wohnzimmer



Wohnzimmer Visualisierung



Wohnzimmer



Financial Services



Blick vom Balkon



Schlafzimmer Visualisierung



Schlafzimmer



Küche Visualisierung



Küche



Marketing



Bad



Bad



Flur



Außenansicht Anlage



## TEAM



**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

## Grundriss

