



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KSW_650	A partir de:	08.10.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2014
Ubicación:	67547 Worms	Wohnfläche:	732,67 m ²
Nutzfläche:	172,38 m ²	Vermietbare Fläche:	732,67 m ²
Grundstücksfläche:	344,00 m ²	Gesamtfläche:	905,05 m ²
Anzahl Zimmer:	24,0	Anzahl Stellplätze:	7,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	2.075.000,00 €	IST-Miete:	85.320,00 €
Gastos de comisión:	5,00% (inkl. MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2026-09-19
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2014
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	60.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Christiane Martin	Calle:	Martin-Luther-Straße 14
lugar:	76829 Landau in der Pfalz	Teléfono:	+49 6341 54963 60
Fax:	+49 6341 54 963 61	E-Mail:	christiane.martin@kensington-international.com
www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

Infraestructura:

Imágenes

Drohnenaufnahme II



Drohnenaufnahme III



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme IV



Drohnenaufnahme V



Straßenansicht



Stellplätze II



Hauseingang



Hauseingang II



Aufzug II



Kellerräume



2 Zi. Whng - Blick aus Küche in Wohnbereich



2 Zi. Whng - Blick von Essbereich in Flur



2 Zi. Whng - Blick aus Wohnbereich in Küche



2 Zi. Whng - Wohnbereich II



2 Zi. Whng - Wohnbereich



2 Zi. Whng - Wohnbereich III



2 Zi. Whng - Küche



2 Zi. Whng - Essbereich



2 Zi. Whng - Bad



2 Zi. Whng - Blick aus Küche auf Balkon



2 Zi. Whng - Balkon



3 Zi. Whng - Flur



3 Zi. Whng - Küche



3 Zi. Whng - Bad



4 Zi. Whng - Flur II



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich



4 Zi. Whng - Essbereich



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich II



4 Zi. Whng - Küche II



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich III



4 Zi. Whng - Balkon II



Grundriss 1. u. 2. OG DG



Grundriss 3. OG DG

