



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_671	<b>A partir de:</b>	15.02.2025
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	67105 Schifferstadt	<b>Wohnfläche:</b>	128,55 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	6,48 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	128,55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	514.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	355,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-08-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2011
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	66.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>Nombre:</b>	Fabian Lauer
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau
<b>Teléfono:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	uedliche-weinstrasse@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
Immo Scout24

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie



Privater Garten



Küche



Bad I



Financial Services



Bad I



Büro UG



## Marketing



**EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE**  
103,75 qm

**EXKLUSIVES MARKETING**

Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Bad II



## Schlafzimmer



## Wohnung in Schifferstadt



## Weitere Infos



**MEHR DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## TEAM



**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

# Erdgeschoss



# Untergeschoss

