



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KSW_674	A partir de:	10.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2014
Ubicación:	67547 Worms	Wohnfläche:	732,67 m ²
Nutzfläche:	172,38 m ²	Vermietbare Fläche:	732,67 m ²
Grundstücksfläche:	344,00 m ²	Gesamtfläche:	905,05 m ²
Anzahl Zimmer:	24,0	Anzahl Schlafzimmer:	16,0
Anzahl Badezimmer:	8,0	Anzahl Stellplätze:	7,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	2.000.000,00 €	IST-Miete:	85.320,00 €
Gastos de comisión:	4,76% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2026-09-19
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2014
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	60.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Christiane Martin	Calle:	Martin-Luther-Straße 14
lugar:	76829 Landau in der Pfalz	Teléfono:	+49 176 78687252
Fax:	+49 6341 54 963 61	E-Mail:	christiane.martin@kensington-international.com
www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

Infraestructura:

Imágenes

Drohnenaufnahme II



Drohnenaufnahme VI



Gold-Partner

Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Drohnenaufnahme V



Straßenansicht



Stellplätze II



Hauseingang



Hauseingang II



Aufzug II



2 Zi. Whng - Blick aus Küche in Wohnbereich



2 Zi. Whng - Blick von Essbereich in Flur



Financial Services



2 Zi. Whng - Blick aus Wohnbereich in Küche



2 Zi. Whng - Wohnbereich



2 Zi. Whng - Wohnbereich III



2 Zi. Whng - Küche



2 Zi. Whng - Essbereich



2 Zi. Whng - Bad



2 Zi. Whng - Blick aus Küche auf Balkon



2 Zi. Whng - Balkon



3 Zi. Whng - Küche



3 Zi. Whng - Bad



Wertermittlung



**WERT-
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

www.bewerte-deine-immo.de

KENSINGTON
Finest Properties International

4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich



4 Zi. Whng - Essbereich



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich II



4 Zi. Whng - Küche II



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich III



4 Zi. Whng - Balkon II



TEAM

A team photograph of three people standing against a dark green background. On the left is a woman with long dark hair wearing a black blazer. In the center is a man in a dark suit and tie. On the right is a woman with short brown hair wearing a dark patterned top.

0% RISIKO
100% LEISTUNG

KENSINGTON
SÜDLICHE WEINSTRASSE

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Grundriss 1. u. 2. OG DG



Grundriss 3. OG DG

