



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_675	<b>A partir de:</b>	10.02.2025
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2014
<b>Ubicación:</b>	67547 Worms	<b>Wohnfläche:</b>	732,67 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	172,38 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	732,67 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	344,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	905,05 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	24,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	7,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.000.000,00 €	<b>IST-Miete:</b>	85.320,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2026-09-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2014
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	60.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Christiane Martin	<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14
<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz	<b>Teléfono:</b>	+49 176 78687252
<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61	<b>E-Mail:</b>	christiane.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Drohnenaufnahme VI



Drohnenaufnahme



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Drohnenaufnahme V



Straßenansicht



Stellplätze II



Hauseingang



Hauseingang II



Aufzug II



2 Zi. Whng - Blick aus Küche in Wohnbereich



2 Zi. Whng - Blick von Essbereich in Flur



Financial Services



2 Zi. Whng - Blick aus Wohnbereich in Küche



2 Zi. Whng - Wohnbereich



2 Zi. Whng - Wohnbereich III



2 Zi. Whng - Küche



2 Zi. Whng - Essbereich



2 Zi. Whng - Bad



2 Zi. Whng - Blick aus Küche auf Balkon



2 Zi. Whng - Balkon



3 Zi. Whng - Küche



3 Zi. Whng - Bad



## Wertermittlung



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich



## 4 Zi. Whng - Essbereich



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich II



## 4 Zi. Whng - Küche II



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich III



4 Zi. Whng - Balkon II



TEAM

**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

Grundriss 1. u. 2. OG DG



Grundriss 3. OG DG

