



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KSW_679	<b>A partir de:</b>	05.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	67098 Bad Dürkheim	<b>Wohnfläche:</b>	148,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	148,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.099.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	682,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-11-27
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2025
<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	27.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>Nombre:</b>	Fabian Lauer
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau
<b>Teléfono:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	uedliche-weinstrasse@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Eingang



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Wohnbereich



Wohnbereich





Wohnbereich



Zimmer II



Balkon I



Financial Services



Visualisierung



Schlafzimmer



Bad I



Zimmer II



Bad II



TEAM

**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

A promotional graphic for Kensington Real Estate. It features three team members (two women and one man) standing against a dark green background. The text '0% RISIKO' and '100% LEISTUNG' is prominently displayed in white and orange. The company name 'KENSINGTON' and address 'SÜDLICHE WEINSTRASSE' are also shown, along with the website URL.