



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KSW_682	A partir de:	13.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1961
Ubicación:	66955 Pirmasens / Ruhbank	Wohnfläche:	224,38 m ²
Vermietbare Fläche:	224,38 m ²	Grundstücksfläche:	1.753,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	455.000,00 €	Gastos de comisión:	2,98% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
--------------------------	--------------	----------------------------	----------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-05-05
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1961
Alumbrado:	Gaosoil	Fuente primaria de recursos:	OEL
Fin del requerimiento de energía:	411.40 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Fabian Lauer Immobilien	Nombre:	Fabian Lauer
Calle:	Martin-Luther-Straße 14	lugar:	76829 Landau
Teléfono:	+49 6341 54 963 60	Fax:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	uedliche-weinstrasse@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Infraestructura:

Imágenes

Flur



Gold-Partner

Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Flur



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Garten



Financial Services



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich (Visualisierung)



Wohn- und Essbereich



Balkon



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer (Visualisierung)



Schlafzimmer EG



Garten



Einfahrt



Gartenhaus



TEAM

A promotional graphic for the Kensington team. It features three people (two women and one man) standing together against a dark green background. Below them, the text reads "0% RISIKO" and "100% LEISTUNG" in white and orange. To the right, the name "KENSINGTON" is written in white, with "SÜDLICHE WEINSTRASSE" underneath. At the bottom right, the website "www.kensington-suedliche-weinstrasse.com" is listed.

Erdgeschoss



Untergeschoss

