



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto: Kensington_KWHV_294	A partir de: 12.12.2024
Uso: Habitación	Método de marketing: Compra
Propiedad: Casa	Año de construcción: 1912
Ubicación: 26389 Wilhelmshaven / Ebkerige	Wohnfläche: 112,00 m ²
Grundstücksfläche: 750,00 m ²	Anzahl Zimmer: 4,0
Anzahl Stellplätze: 4,0	Condición: arreglado

Precios:

Freiplatz: 0,00 €	Precio de compra: 220.000,00 €
Gastos de comisión: 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer	

Certificado energético:

ID tipo de energías: VERBRAUCH	fecha de expiración: 2032-11-10
antigüedad: 2014	Año de construcción calefacción: 1926
Clase de valor: G	Alumbrado: Gasoil
Fuente primaria de recursos: GAS	Índice de consumo de energía: 202.10 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre: Marvin Klug	Calle: Peterstraße 122
lugar: 26382 Wilhelmshaven	Teléfono: 017624895022
E-Mail: marvin.klug@kensington-international.com	

Infraestructura:

Imágenes

Titelbild



Titelbilder



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss (Beispiel)



Grundriss Obergeschoss (Beispiel)



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wertermittlung



Flur EG



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Energieausweis_Allgemein

DER ENERGIEAUSWEIS

Was ist die Energieeffizienzkategorie?

Die Energieeffizienzkategorie eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Je niedriger die Kategorie, umso höher die Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, zu kühlen. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Die wichtigste Kennzahl darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m² Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/(m²·a)	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/(m²·a)	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/(m²·a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m²·a)	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/(m²·a)	9 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/(m²·a)	12 Euro
F	180 bis unter 200 kWh/(m²·a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m²·a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m²·a)	20 Euro und mehr

Herbei ist zu beachten, dass es sich um einen Abbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Abbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

- D 100 - 150 gut sanierte Altbauten
- E 150 - 180 sanierbare Altbauten
- F 180 - 200 sanierbare Altbauten
- G 200 - 250 teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:
 Das normale Altbau liegt üblicherweise im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeutet die Suche nach Energieeffizienzmaßnahmen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung meistens nur ohne Weiteres zum E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Flur OG



Zimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Keller



Keller



Stromkasten



Weitere Infos?



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International