



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KWHV_315	<b>A partir de:</b>	12.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2016
<b>Ubicación:</b>	26489 Ochtersum	<b>Wohnfläche:</b>	167,07 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	81,97 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	971,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,5	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	399.990,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	6,71 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer
--------------------------	--------------	----------------------------	--

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2026-08-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2015
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	39.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marvin Klug	<b>Calle:</b>	Peterstraße 122
<b>lugar:</b>	26382 Wilhelmshaven	<b>Teléfono:</b>	017624895022
<b>E-Mail:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---