



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KWHV_363	<b>A partir de:</b>	23.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1928
<b>Ubicación:</b>	26639 Wiesmoor	<b>Wohnfläche:</b>	381,22 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	80,38 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.579,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	8,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	379.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	6,75%
<b>Arrendamiento:</b> 1.200,00 € / a, inclusive gesetzlicher Mehrwertsteuer			

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-08-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1928
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	148.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marvin Klug	<b>Calle:</b>	Peterstraße 122
<b>lugar:</b>	26382 Wilhelmshaven	<b>Teléfono:</b>	017624895022
<b>E-Mail:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Carport ELW



Flur EG Haupthaus



Küche Haupthaus



Esszimmer Haupthaus



Wohnzimmer Haupthaus



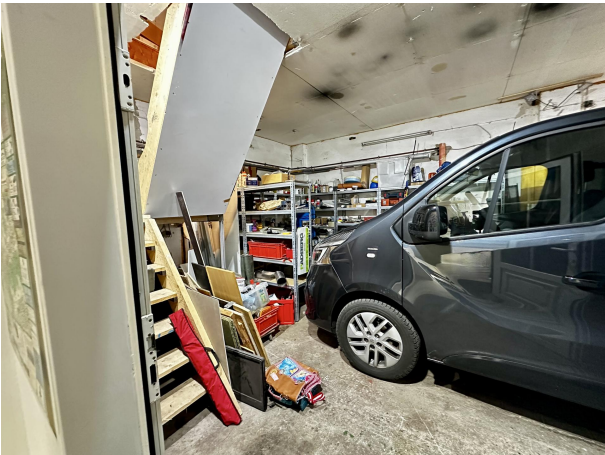
Badezimmer Haupthaus



Gäste-WC Haupthaus



Garage



Treppenaufgang Haupthaus



Zimmer OG



Zimmer OG



Terrasse ELW



Wohnzimmer ELW



Badezimmer ELW



Schlafzimmer ELW



Zimmer OG ELW



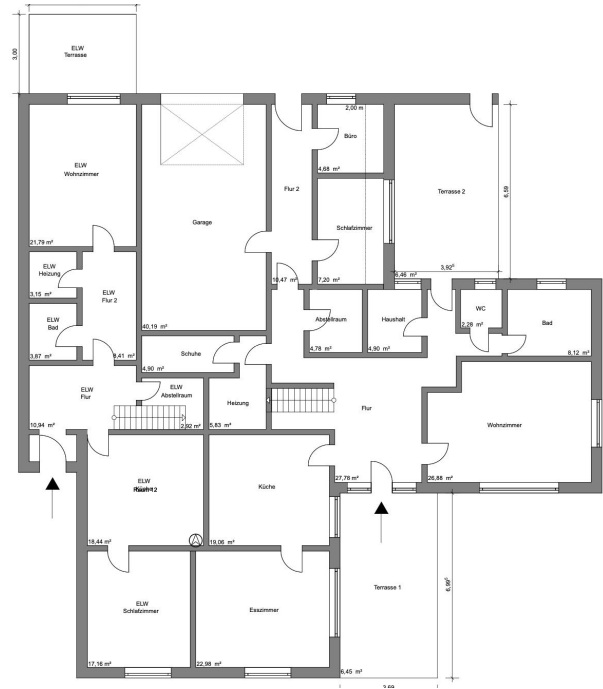
Überdachte Terrasse Haupthaus



Ofen / Grill



Grundriss



# Grundriss

