



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KWHV_372	<b>A partir de:</b>	19.09.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Hospitalidad (Restaurant)	<b>Año de construcción:</b>	1929
<b>Ubicación:</b>	27476 Cuxhaven / Duhnen	<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Gastro-Fläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	519.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	5,95 % inklusive Mehrwertsteuer
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-01-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1987
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	134.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marvin Klug	<b>Calle:</b>	Hauffstraße 4
<b>lugar:</b>	26386 Wilhelmshaven	<b>Teléfono:</b>	017624895022
<b>E-Mail:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Terrasse



Terrasse



Terrasse



Tresen



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



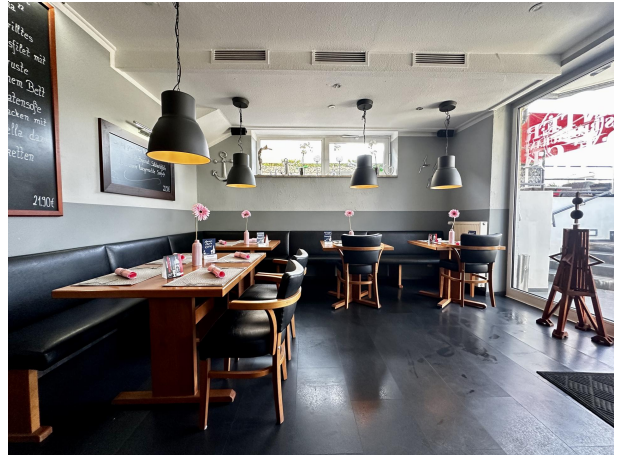
Gastraum



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Tresen



Tresen



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Toiletten



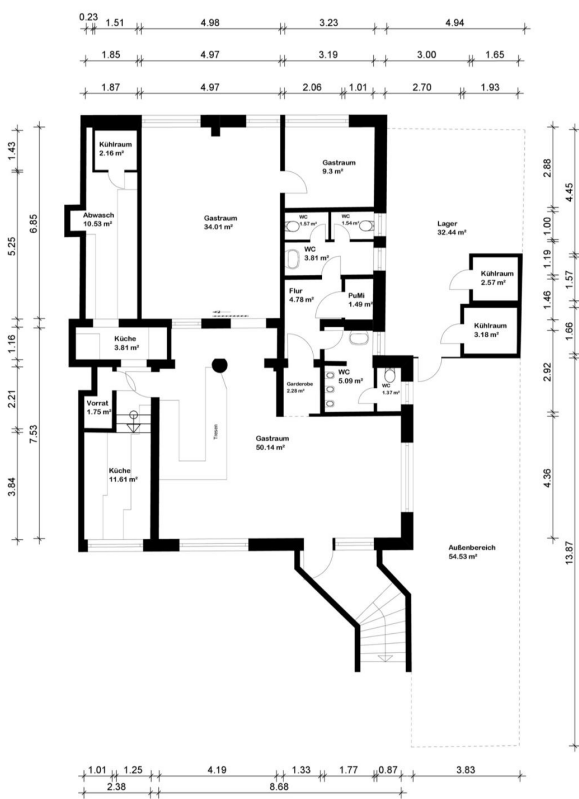
Toilette



Toilette



Grundriss



Kartenausschnitt

